



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

CERTIDÃO DE TRANSCRIÇÃO

CERTIFICO,a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros e arquivos dos Cartórios deste Ofício deles verifiquei que no Livro TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES sob nº 3/BB, às folhas 27, consta o registro do teor seguinte: **Nº DE ORDEM:** 67.349. **DATA:** 11 de maio de 1973. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Lagoa Vermelha. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:** Avenida Benjamin Constant. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Um terreno urbano, com a área de Oitocentos e Oitenta Metros Quadrados (880m²), sito à Avenida Benjamin Constant, esquina com a Rua Dr. Jorge Moojen, nesta cidade havida conforme transcrição nº. 23.185, no Lv.3/Z, confrontando: ao Norte, com a Prefeitura Municipal por uma linha de 22 metros; ao Sul, com a avenida Benjamin Constant, por uma linha de 22 metros; a Leste, com a Rua Dr. Jorge Moojen por uma linha de 40 metros; e ao Oeste, com Napoleão Augusto Moojen por uma linha de 40 metros. Lagoa Vermelha, 11 de maio de 1973. Estava devidamente assinado pelo o Oficial Ivens José Branco Balen. **NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE:** Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, agência de Lagoa Vermelha. **NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE:** A Prefeitura Municipal de Lagoa Vermelha. **FORMA DO TÍTULO:** Decreto Lei nº. 509, de 20 de março de 1969 (Incorporação). **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Concessão. **VALOR DO CONTRATO:** Não constava. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As da Lei. **AVERBAÇÕES:** Pela adquirente foi construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos, medindo 16,60 metros de frente, por 10,70 metros de fundos, com doze janelas e quatro portas, coberta de telhas de barro, num valor de CR\$.41.000,00, de conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento arquivado neste cartório. Lagoa Vermelha, 11 de maio de 1973. Oficial Ivens José Branco Balen. Era somente o que continha em dita transcrição que eu digitei e conferi com o próprio original.

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 18 de fevereiro de 2026

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 14,00

01 Certidão R\$ 47,60

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 7,30

Selos R\$ 12,10 ISS R\$:3,45 Total: R\$ 84,45

Selo: 0345.04.2500023.03657, 0345.01.2600003.01395 e 0345.03.2500018.09005



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjes.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2026 01652417 21

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNKTF-JLDPS-L5CQB-AWBD8>