



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYHDU-6V5MN-CADQ3-7WGTG>

CNM 019174.2.0049250-27

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA		MATRÍCULA	49.250
RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931		REGISTRO GERAL	DATA 14 Fevereiro 2022
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA		RUBRICA g	FICHA 1

IMÓVEL - Prédio comercial nº1085, na Rua Leonardo Mota, bairro Aldeota, nesta Capital, com 2094,25m² de área construída, constituído de subsolo, térreo, mezanino, 1º, 2º, 3º, 4º andar e cobertura, encravado em terreno foreiro a Imobiliária José Carneiro S/A, medindo 19,70m de frente, por 33,00m de fundos, com uma área de 650,10m², limitando-se: ao NORTE, com o imóvel nº1061 da Rua Leonardo Mota; ao SUL, com a Rua Maria Tomásia; ao LESTE, com o imóvel nº701 da Rua Maria Tomásia; e, ao OESTE, com a Rua Leonardo Mota, inscrita na PMF sob o nº055479-0.

PROPRIETÁRIA - EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, CNPJ 34.028.316/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da Matrícula 39.732 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

Av-1-49.250 de 14 Fevereiro 2022 - Esta matrícula foi aberta conforme requerimento da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, situada nesta Capital, na Rua Senador Alencar, nº38, Centro, CNPJ 34.028.316/0010-02, de 28 de Janeiro de 2021, prenotado em 14.02.2022 sob o nº244.337. *João de Faria de Queiroz Figueiredo* João de Faria de Queiroz Figueiredo.

Av-2-49.250 de 26 Maio 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Maio de 2022, foi encontrado o Processo: 0105000962006523 0071, Tribunal: TST - Tribunal Superior do Trabalho, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, MT - Jaciara, MT - Vara do Trabalho de Jaciara, CNPJ do pesquisado: 34.028.316/0001-03, Nome: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Código HASH: d762.4c56.e13d.3c11.d46e.a9bc.4299.6343.59c9.6fe9, prenotado em 04.05.2022 sob o nº246.288, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-3-49.250 de 2 Setembro 2022 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 26 de Maio de 2022, Protocolo de Cancelamento: 202205.1210.02141171-TA-750, Código HASH: 5844.d4f7.1c57.7556.5aec.7607.4101.02f5.bca4.29cf, prenotada em 02.09.2022 sob o nº249.487, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-2-49.250. *Ana Virgínia Batista Pimentel* Ana Virgínia Batista Pimentel.

Av-4-49.250 de 23 Agosto 2023 - Nos termos do Provimento nº143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a esta averbação para ficar consignado o Código Nacional de Matrícula - **CNM nº019174.2.0049250-27**. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-5-49.250 de 23 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 4 de Julho de 2023, foi encontrado o Processo: 100150105 20175020063, Protocolo: 202307.0410.02791043-IA-091, Tribunal: TRT - 2ª Região, CNPJ pesquisado: 34.028.316/0001-03, Código HASH: de62.f7bd.ef0c.1ada.ec9f.0a3c.32a3.36a5.c256.6703, prenotada em 23.08.2023 sob o nº258.318, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-6-49.250 de 23 Agosto 2023 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de Julho de 2023, Protocolo de Cancelamento: 202307.1016.028 02522-TA-480, Código HASH: b162.fef0.2b3d.ae0e.fdec.21a0.0420.24be.b647.bad1, prenotada em 23.08.2023 sob o nº258.319, **cancela-se a indisponibilidade** objeto da Av-5-49.250. *Flávia Marcela Soares Silveira* Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-7-49.250 de 17 Abril 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 5 de Abril de 2024, foi encontrado o Processo: 001041821201650300 36, Protocolo: 202404.0515.03254878-IA-330, Tribunal: TRT - 3ª Região, CNPJ pesquisado: 34.028.316/0001-03, Código HASH: a8d6.fdca.6c40.f332.f396.6424.f448.3147.b099.4947, preno-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA

49.250

FICHA

1

CNM 019174.2.0049250-27

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide aqui
este documento

tada em 05.04.2024 sob o nº264.153, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, de acordo com art.14, § 3º, do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-8-49.250 de 10 Maio 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 11 de Abril de 2024, Protocolo de Cancelamento: 202404.1113.032651 16-TA-940, Código HASH: d0be.7c25.8f32.5354.608d.372c.696f.2e89.210d.e714, prenotada em 11.04.2024 sob o nº264.328, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-7-49.250. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-9-49.250 de 4 Junho 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 21 de Maio de 2024, foi encontrado o Processo: 0000811372011522 0001, Protocolo: 202405.2109.03341567-IA-209, Tribunal: TRT - 22ª Região, CNPJ pesquisado: 34.028.316/0001-03, Código HASH: 7f1a.ceba.91cd.ee5f.ecd5.8b20.186b.c9fe.40ed.98d 9, prenotada em 21.05.2024 sob o nº265.490, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, de acordo com art.14, § 3º, do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-10-49.250 de 17 Julho 2024 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 14 de Junho de 2024, Protocolo de Cancelamento: 202406.1414.03 390217-TA-600, Código HASH: 05a8.875a.d9f6.d60f.c2a6.d0b4.1b2f.556f.bf8c.2647, prenotada em 17.07.2024 sob o nº267.189, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-9-49.250. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

R-11-49.250 de 28 Agosto 2024 - Conforme Mandado de 11 de Dezembro de 2022, assinado por Morgana Maria Uchoa Britto, Diretora de Secretaria da 3ª Vara Federal deste Estado, por ordem do Dr. George Marmelstein Lima, Juiz Federal da 3ª Vara Federal deste Estado, extraído do Processo nº0808153-88.2022.4.05.8100 - Procedimento Comum Cível, Autor: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT, Réu: Imobiliária José Carneiro S.A., prenotado em 22.08.2024 sob o nº268.306, foi **RESGATADO** o aforamento do imóvel desta matrícula, da Imobiliária José Carneiro S/A. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Av-12-49.250 de 28 Agosto 2024 - Conforme consulta da DTI nº18514/2023, acompanhada do Parecer da Prefeitura Municipal de Fortaleza, Secretaria Municipal das Finanças - SEFIN, de 5 de Abril de 2024, a incorporação de que trata o R-11-49.250, foi concluída com benefício, 244718/2023 - Aberto; conforme LC nº159/2013, com fundamento no artigo 150, VI, alínea "a", da Constituição Federal. Flávia Marcela Soares Silveira Flávia Marcela Soares Silveira.

Certifico que até este momento, 13:00 horas do dia de hoje, os atos constantes da presente certidão são os únicos da matrícula.

Fortaleza(CE) 22 de dezembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bacharel Cláudio Narcélio Miranda Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Zona

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de Incorporação Imobiliária e Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias. Art. 1.502, §4º do Provimento 04/2023 da CGJ/CE

() ANDREA AIRES SARAIVA
() LEILIANE MARIA DIAS BARROS
() RENATA MARIA PINHEIRO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20251222000065
Total Emolumentos: 38,12
Total FERMOJU: 1,87
Total FAADEP: 1,91
Total FRMMP: 1,91
Total Selos: 10,48
Total ISS: 1,91
Valor Total: 56,20
- Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Código(s): 007020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO TIPO 04
Certidão
Nº
ABW678297-Q5N9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em
selodigital.tjce.jus.br/portal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYHDU-6V5MN-CADQ3-7WGTG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr