



Valide aqui
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

01F
633.640
14:49:12
CNM 041707.2.0038371-09

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

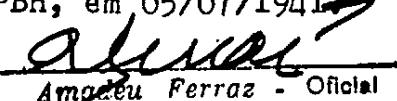
MATRÍCULA
38.371
DATA
5/11/1986

BAIRRO		IMÓVEL		INÍCIO
LOTE	QUADRA	4-D	SECÃO	
RUA	Avenida do Contorno	1909 e	No.	1911
Casa				
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

38.371
Registro Anterior
20.346
F. 50
Lº 3-R
4º Of.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
Jacob Finkler, representante comercial, CPF. 055.994.906/53, CI. M-116.205/MG, e sua mulher, Berta Finkler, do prendas do lar, CI M.116.093/MG, brasileiros, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS
Casas situadas à Av. do Contorno nºs. 1909 e 1911, com suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote 16 da quadra 4-D da 7ª seção suburbana, medindo 14,40m. de frente por 38,50m. de fundos, resultante da modificação de partes dos lotes 7, 15 e 12 do quarteirão 4 da mesma seção, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, em 05/07/1941.


Amadeu Ferraz - Oficial

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHM-E-JFNU-D894L-Q27YW>

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	38371	Prot. nº 83.250 - 05/11/1986 - Permuta - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 70,11 vro 417-N, de 17/10/1986 - <u>transmitentes</u> : Jacob Finkler, representante comercial CPF. 055.994.906/53, e sua mulher, Berta Finkler, do lar, CI. M.116.093/MG.; <u>adquirente</u> : a firma Paineira Engenharia Ltda, sociedade com sede nesta Capital, CGC. 19.166.511/0001/06. Valor do imóvel acima matriculado e ora permutado: - Cz\$4.500.000,00. O imóvel dado em pagamento ao ora transmitido cujo registro compete a outro Cartório; tem o valor de Cz\$2.200.000,00, razão porque os transmitentes receberam uma torna de Cz\$2.300.000,00, pago e quitado. As partes deram mútua e recíproca quitação. Dou fe. (Emol: Cz\$656,76 - art. 40 da lei 7399: Cz\$131,36 - fls. 41, livro 1).  Amadeu Ferraz - Oficial
Av2	38371	Prot. nº 106.846 - 18/10/1990 - demolição - Pelo documento de 10/09/1990 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 06/04/1987 (proc.23387/87/23) expediu licença à Paineira Engenharia Ltda para demolições continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 1



Valide aqui
este documento

01V

633.640

CNM 041707.2.0038371-09

.onr

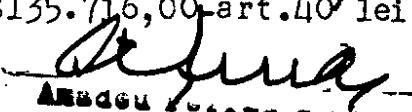
TRANSPORTE

Av2 - 38.371 - Prot.nº 106.846 - 18/10/1990 - demolições-cont.:

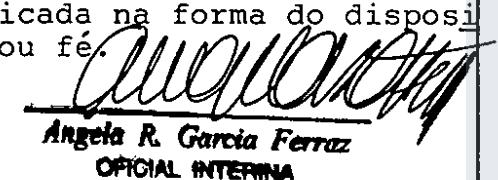
dos prédios situados no lote 16 do lquarteirão 04-D da 7ª secção suburbana, à Avenida do Contorno, 1909 e 1911 - demolições concluídas. Dou fé. (emol:Cr\$603,49-art.40/lei 7399:Cr\$120,00-Lº1, fls.86).


Amadeu Fernandes Oficial

R.3 - 38.371 - Prot.nº 113.005 -17/10/1991 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls.138, livro 550-N -27/09/1991-vendedora: Paineira Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC/MF. 19.166.511/0001-06; compradora: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos- ECT, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. sob nº 34.028.316/0001-03. Preço: Cr\$148.000.000,00, pago e quitado. Objeto da venda: lote nº 16 do quarteirão 4-D da 7ª seção suburbana. Dou fé. (emol:Cr\$135.716,00-art.40/lei 7399:Cr\$27.143,00- livro 1,fls.98).


Amadeu

Av.4 -38.371 -Prot.nº 177.242 - 16/01/2001 Baixa de construção - pelo documento datado de 10/01/2001 -nº 00025/2001- a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 21/12/2000 (proc.109259/95-38 concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio nº 1909 da Avenida do Contorno, construído no lote 16 do quarteirão 4-D da sétima secção suburbana, com as seguintes características da construção: serviço de uso coletivo -1ºsubsolo (garagem) 456,57m², 2º subsolo (garagem) 534,38m², 1º pavimento 371,03m², 2º pavimento 361,03m², pilotis 215,00m², 4º ao 8º pavimento 215,00m², cada, casa de máquina 43,68m², caixa d'água 12,71m², de acordo com o alvará 199518968 de 27/11/95, em nome da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos. A certidão do INSS foi certificada na forma do dispositivo na Lei 8212/91 e suas alterações. Dou fé.


Angela R. Garcia Fernandes
OFICIAL INTERNA

Av-5-38.371. Protocolo nº 367.281, em 06/07/2017.
INDISPONIBILIDADE JUDICIAL. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2017, sob o n. 201704.0512.00265575-IA-030, emanada do processo n. 00023725720125030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho, movido em face de **PREST-SERVICE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA-EPP**, CNPJ n. 06.189.611/0001-06; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT DR DE MINAS GERAIS)**, CNPJ n. 34.028.316/0015-09, fica indisponibilizado o imóvel
-continua na Ficha 02F-

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHME-JFNU-D894L-Q27YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F

633.640

14:49:12

CNM 041707.2.0038371-09

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHM-E-JFNU-D894L-Q27YW>

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Alexandra Faria*

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E
TELÉGRAFOS-ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta
serventia. Data da averbação: 11/07/2017. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-38.371. Protocolo nº 367.493, em 12/07/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo
eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta
de indisponibilidade extraído em 12/07/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash"
d585.2df5.34c0.c336.0dc3.85a7.bf66.bdd0.3723.09e4, em relação ao protocolo nº
201707.1114.00319671-TA-220, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho, movido em
face de **PREST-SERVICE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA-EPP**, CNPJ n.
06.189.611/0001-06; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT DR
DE MINAS GERAIS)**, CNPJ n. 34.028.316/0015-09, processo nº 00023725720125030012,
procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-5 acima. O documento
ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 18/07/2017. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes *Adrianaalopes*
Escrevente Autorizada

Av-7-38.371. Protocolo nº 380.989, em 03/08/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos
da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de
Bens, em 17/07/2018, sob o n. 201808.0212.00555047-IA-790, emanada do processo n.
00008641920115140008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO,
movido em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT
DIRETORIA REGIONAL DE RONDONIA)**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42, fica indisponível
o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E
TELEGRAFOS**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42. O documento ficou arquivado nesta serventia.
Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da
averbação: 07/08/2018. (acs). Dou fé. *Adrianaalopes* Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-8-38.371. Protocolo nº 381.175, em 09/08/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo
eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta
de indisponibilidade extraído em 08/08/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash"
cf6.e190.3c0a.f924.a641.e24f.4892.8652.2a9c.da22, em relação ao protocolo nº
201808.0212.00555047-IA-790, nos autos da ação ajuizada em face de **EMPRESA
BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT DIRETORIA REGIONAL DE
RONDONIA)**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42, processo nº 00008641920115140008,
procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7 acima. O documento
ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4137-6 Qtd: 1.
Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/08/2018. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes *Adrianaalopes*
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

02V

633.640

CNM 041707.2.0038371-09

Onr

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-9-38.371. Protocolo nº 425.499, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2022, sob o n. 202205.0317.02126508-IA-450, emanada do processo n. 01050009620065230071, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Jaciara/MT, movido em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE),** CNPJ n. 34.028.316/0001-03 e **R C S - REPRESENTACAO, COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S),** CNPJ n. 03.218.663/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT,** CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83036. Código de segurança: 6885-2375-3561-0168. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-10-38.371. Protocolo nº 425.809, em 13/05/2022. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/05/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 498d.d412.3feb.9031.6aa8.eff3.4731.51d9.5407.d0f2, em relação ao protocolo nº 202205.1210.02141171-TA-750, nos autos da ação ajuizada em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE),** CNPJ n. 34.028.316/0001-03 e **R C S - REPRESENTACAO, COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S),** CNPJ n. 03.218.663/0001-75, processo nº 01050009620065230071, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRW98121. Código de segurança: 2632-1441-7848-5188. Data da averbação: 27/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-11-38.371. Protocolo nº 440.228, em 05/07/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/07/2023, sob o n. 202307.0410.02791043-IA-091, emanada do processo n. 10015010520175020063, em trâmite perante a 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ),** CNPJ n. 01.405.957/0001-80; **CESAR KALIL JORGE JUNIOR,** CPF n. 186.706.968-78; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE),** CNPJ n. 34.028.316/0001-03; e **OUTROS;** fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT,** CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GUN12302. Código de segurança: 6646-3901-4443-1774. Data da averbação: 07/07/2023. (pcm). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHM-E-JFNU-D894L-Q27YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

633.640

14:49:12

CNM 041707.2.0038371-09

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHM-E-JFNJU-D894L-Q27YW>

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-12-38.371. Protocolo nº 440.510, em 11/07/2023. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/07/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 15cd.f05e.7d34.8d01.0847.fd63.15c4.4e9c.7c82.4a9a, em relação ao protocolo nº 202307.1016.02802522-TA-480, nos autos da ação ajuizada em face de **CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ)**, CNPJ n. 01.405.957/0001-80; **CESAR KALIL JORGE JUNIOR**, CPF n. 186.706.968-78; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03; e **OUTROS**; processo nº 10015010520175020063, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-11. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GVU96526. Código de segurança: 9843-2022-3531-6118. Data da averbação: 19/07/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-13-38.371. Protocolo nº 450.675, em 08/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2024, sob o nº. 202404.0515.03254878-IA-330, emanada do processo nº. 00104182120165030036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES)**, CNPJ n. 14.642.340/0001-20, **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03, **NILSON TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF n. 559.616.147-00 e **Outro**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HPP64927. Código de segurança: 8616-9013-5104-6037. Data da averbação: 11/04/2024. (pcgs). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos

Escrevente Autorizada

Av-14-38.371. Protocolo nº 450.982, em 15/04/2024. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/04/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9c64.6a37.c9d7.6395.97d0.0269.9384.3056.1b64.95e4, em relação ao protocolo nº 202404.1113.03265116-TA-940, nos autos da ação ajuizada em face de **CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES)**, CNPJ n. 14.642.340/0001-20; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03; **NILSON TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF n. 559.616.147-00; e **OUTROS**; processo nº 00104182120165030036, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HQV54943. Código de segurança: 7012-9925-8392-7123. Data da averbação: 19/04/2024. (pcm). Dou fé.

Ariel F. T. Campolina Diniz

Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03 V

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

03V

633.640

CNM 041707.2.0038371-09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Av-15-38.371. Protocolo nº 452.570, em 22/05/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/05/2024, sob o n. 202405.2109.03341567-IA-209, emanada do processo n. 00008113720115220001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Teresinha/PI, movido em face de **WISA TRANSPORTES LOGISTICA & AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS)**, CNPJ n. 03.621.668/0001-44; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HTE80289. Código de segurança: 8332-5526-7319-3627. Data da averbação: 24/05/2024: (pham). Dou fé.


 Sânia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Certifico a existência da ordem de cancelamento da indisponibilidade, aguardando o pagamento dos emolumentos.

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHME-JFNU-D894L-Q27YW>

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: JQH97559 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4557.5525.7438.5687</p> <p>Quantidade atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente</p> <p>Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25 ISS: R\$1,35 Valor final: R\$39,25</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	
--	---

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br