



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F

633.640

14:49:12

CNM 041707.2.0038371-09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHME-JFNJU-D894L-Q27YW>

MATRICULA		IMÓVEL		36.371	
36.371		BAIRRO 7ª seção suburbana		Registro Anterior	
DATA		LOTE 16 QUADRA 4-D		20.346	
5/11/1986		RUA Avenida do Contorno 1909 e No 1911		F. 50	
		Casa		Lº 3-R	
		ÁREA DO LOTE		4º Of.	
		FR. IDEAL		LIVRO 2	
<p>PROPRIETÁRIO</p> <p>Jacob Finkler, representante comercial, CPF. 055.994.906/53, CI. M-116.205/MG, e sua mulher, Berta Finkler, do prenda do lar, CI M.116.093/MG, brasileiros, residentes nesta Capital.</p>					
<p>CARACTERÍSTICAS</p> <p>Casas situadas à Av. do Contorno nºs. 1909 e 1911, com suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, lote 16 da quadra 4-D da 7ª seção suburbana, medindo 14,40m. de frente por 36,50m. de fundos, resultante da modificação de partes dos lotes 7, 15 e 12 do quarteirão 4 da mesma seção, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, em 05/07/1941.</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>					
COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES			
R.1	36371	<p>Prot. nº 83.250 - 05/11/1986 - Permuta - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 70, livro 417-N, de 17/10/1986 - <u>transmitentes</u>: Jacob Finkler, representante comercial CPF. 055.994.906/53, e sua mulher, Berta Finkler, do lar, CI. M.116.093/MG.; <u>adquirente</u>: a firma Paineira Engenharia Ltda, sociedade com sede nesta Capital, CGC. 19.166.511/0001/06. Valor do imóvel acima matriculado e ora permutado: - Cz\$4.500.000,00. O imóvel dado em pagamento ao ora transmitido cujo registro compete a outro Cartório; tem o valor de Cz\$2.200.000,00, razão porque os transmitentes receberam uma torna de Cz\$2.300.000,00, pago e quitado. As partes deram mútua e recíproca quitação. Dou fé. (Emol: Cz\$656,76 - art. 40 da lei 7399: Cz\$131,36 - fls. 41, livro 1).</p> <p><i>Amadeu Ferraz</i> Amadeu Ferraz - Oficial</p>			
Av2	38371	<p>Prot. nº 106.846 - 18/10/1990 - demolição - Pelo documento de 10/09/1990 - a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 06/04/1987 (proc.23387/87/23) expediu licença à Paineira Engenharia Ltda para demolições continua no verso</p>			
<p>4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 7</p>					

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

01V
633.640
CNM 041707.2.0038371-09

TRANSPORTE

Av2 - 38.371 - Prot.nº 106.846 - 18/10/1990 - demolições-cont.:

dos prédios situados no lote 16 do loteirão 04-D da 7ª seção suburbana, à Avenida do Contorno, 1909 e 1911 - demolições concluídas. Dou fé. (emol:Cr\$603,49-art.40/lei 7399:Cr\$120,00-Lº1, fls.86).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R.3 - 38.371 - Prot.nº 113.005 -17/10/1991 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls.138, livro 550-N -27/09/1991-vende dora: Paineira Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC/MF. 19.166.511/0001-06; compradora: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos- ECT, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. sob nº 34.028.316/0001-03. Preço: Cr\$148.000.000,00, pago e quitado . Objeto da venda: lote nº 16 do loteirão 4-D da 7ª seção suburbana. Dou fé. (emol:Cr\$135.716,00-art.40/lei 7399:Cr\$27.143,00-livro 1, fls.93).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

Av.4 -38.371 -Prot.nº 177.242 - 16/01/2001 Baixa de construção - pelo documento datado de 10/01/2001 -nº 00025/2001- a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 21/12/2000 (proc.109259/95-38 concedeu a Baixa de construção e "habite-se"do prédio nº 1909 da Avenida do Contorno, construído no lote 16 do loteirão 4-D da sétima seção suburbana, com as seguintes características da construção: serviço de uso coletivo -1ºsubsolo (garagem) 456,57m2, 2º subsolo (garagem) 534,38m2, 1º pavimento 371,03m2, 2º pavimento 361,03m2, pilotis 215,00m2, 4º ao 8º pavimento 215,00m2, cada, casa de máquina 43,68m2, caixa d'água 12,71m2, de acordo com o alvará 199518968 de 27/11/95, em nome da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos. A certidão do INSS foi certificada na forma do dispositivo na Lei 8212/91 e suas alterações. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-5-38.371. Protocolo nº 367.281, em 06/07/2017. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2017, sob o n. 201704.0512.00265575-IA-030, emanada do processo n. 00023725720125030012, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho, movido em face de **PREST-SERVICE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA-EPP**, CNPJ n. 06.189.611/0001-06; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT DR DE MINAS GERAIS)**, CNPJ n. 34.028.316/0015-09, fica indisponibilizado o imóvel

-continua na Ficha 02F-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHOME-JFNJU-D894L-Q27YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F
633.640
14:49:12
CNM 041707.2.0038371-09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Rosa*

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 11/07/2017. (dasp). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-6-38.371. Protocolo nº 367.493, em 12/07/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/07/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" d585.2df5.34c0.c336.0dc3.85a7.bf66.bdd0.3723.09e4, em relação ao protocolo nº 201707.1114.00319671-TA-220, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho, movido em face de **PREST-SERVICE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA-EPP**, CNPJ n. 06.189.611/0001-06; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT DE MINAS GERAIS)**, CNPJ n. 34.028.316/0015-09, processo nº 00023725720125030012, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-5 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Data da averbação: 18/07/2017. (dasp). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-7-38.371. Protocolo nº 380.989, em 03/08/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/07/2018, sob o n. 201808.0212.00555047-IA-790, emanada do processo n. 00008641920115140008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho/RO, movido em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT DIRETORIA REGIONAL DE RONDONIA)**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 07/08/2018. (acs). Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

Av-8-38.371. Protocolo nº 381.175, em 09/08/2018. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 08/08/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" cfd6.e190.3c0a.f924.a641.e24f.4892.8652.2a9c.da22, em relação ao protocolo nº 201808.0212.00555047-IA-790, nos autos da ação ajuizada em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT DIRETORIA REGIONAL DE RONDONIA)**, CNPJ n. 34.028.316/0027-42, processo nº 00008641920115140008, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-7 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4137-6 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 13/08/2018. (acs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 02V -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHE-JFNU-D894L-Q27YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

02V

633.640

CNM 041707.2.0038371-09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Av-9-38.371. Protocolo nº 425.499, em 05/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/05/2022, sob o n. 202205.0317.02126508-IA-450, emanada do processo n. 01050009620065230071, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Jaciara/MT, movido em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03 e **R C S - REPRESENTACAO, COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S)**, CNPJ n. 03.218.663/0001-75, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FPD83036. Código de segurança: 6885-2375-3561-0168. Data da averbação: 09/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-10-38.371. Protocolo nº 425.809, em 13/05/2022. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/05/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 498d.d412.3feb.9031.6aa8.eff3.4731.51d9.5407.d0f2, em relação ao protocolo nº 202205.1210.02141171-TA-750, nos autos da ação ajuizada em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03 e **R C S - REPRESENTACAO, COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S)**, CNPJ n. 03.218.663/0001-75, processo nº 01050009620065230071, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-9. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FRW98121. Código de segurança: 2632-1441-7848-5188. Data da averbação: 27/05/2022. (pcm). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-11-38.371. Protocolo nº 440.228, em 05/07/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/07/2023, sob o n. 202307.0410.02791043-IA-091, emanada do processo n. 10015010520175020063, em trâmite perante a 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movido em face de **CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ)**, CNPJ n. 01.405.957/0001-80; **CESAR KALIL JORGE JUNIOR**, CPF n. 186.706.968-78; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03; e **OUTROS**; fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GUN12302. Código de segurança: 6646-3901-4443-1774. Data da averbação: 07/07/2023. (pcm). Dou fé. *Elza C. Gonçalves Silva*
Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 03F -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHME-JFNJU-D894L-Q27YW>



Valide aqui
este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELO HORIZONTE
MINAS GERAIS
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F
633.640
14:49:12
CNM 041707.2.0038371-09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-12-38.371. Protocolo nº 440.510, em 11/07/2023. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/07/2023 da mesma Central, que gerou o código "hash" 15cd.f05e.7d34.8d01.0847.fd63.15c4.4e9c.7c82.4a9a, em relação ao protocolo nº 202307.1016.02802522-TA-480, nos autos da ação ajuizada em face de **CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ)**, CNPJ n. 01.405.957/0001-80; **CESAR KALIL JORGE JUNIOR**, CPF n. 186.706.968-78; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03; e **OUTROS**; processo nº 10015010520175020063, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-11. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GUV96526. Código de segurança: 9843-2022-3531-6118. Data da averbação: 19/07/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

Av-13-38.371. Protocolo nº 450.675, em 08/04/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05/04/2024, sob o n. 202404.0515.03254878-IA-330, emanada do processo n. 00104182120165030036, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, movido em face de **CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES)**, CNPJ n. 14.642.340/0001-20, **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03, **NILSON TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF n. 559.616.147-00 e **Outro**, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HPP64927. Código de segurança: 8616-9013-5104-6037. Data da averbação: 11/04/2024. (pcgs). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-14-38.371. Protocolo nº 450.982, em 15/04/2024. **CANCELAMENTO.** Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/04/2024 da mesma Central, que gerou o código "hash" 9c64.6a37.c9d7.6395.97d0.0269.9384.3056.1b64.95e4, em relação ao protocolo nº 202404.1113.03265116-TA-940, nos autos da ação ajuizada em face de **CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES)**, CNPJ n. 14.642.340/0001-20; **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03; **NILSON TEIXEIRA RODRIGUES**, CPF n. 559.616.147-00; e **OUTROS**; processo nº 00104182120165030036, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-13. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4141-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HQV54943. Código de segurança: 7012-9925-8392-7123. Data da averbação: 19/04/2024. (pcm). Dou fé.

Ariel F. T. Campolina Diniz
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 03 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHE-JFNU-D894L-Q27YW>



Valide aqui
este documento

03V

633.640

CNM 041707.2.0038371-09

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 38.371

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Av-15-38.371. Protocolo nº 452.570, em 22/05/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21/05/2024, sob o n. 202405.2109.03341567-IA-209, emanada do processo n. 00008113720115220001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Teresinha/PI, movido em face de **WISA TRANSPORTES LOGISTICA & AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS)**, CNPJ n. 03.621.668/0001-44; e **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, CNPJ n. 34.028.316/0001-03. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HTE80289. Código de segurança: 8332-5526-7319-3627. Data da averbação: 24/05/2024: (pham). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Certifico a existência da ordem de **cancelamento da indisponibilidade**, aguardando o pagamento dos emolumentos.

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JQH97559

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4557.5525.7438.5687

Quantidade atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$29,00 - TFC: R\$10,25

ISS: R\$1,35

Valor final: R\$39,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKHE-JFNU-D894L-Q27YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."