



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

01F

MATRÍCULA 62.081 - Em 17 de dezembro de 2015. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: *****

Rio Branco, 08 de outubro de 1985.

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, situado à rua Cearense, hoje, Av. Wanderley Dantas - 2º Distrito desta Capital, medindo na linha da frente 46 (quarenta e seis) metros, igual dimensão nos fundos, por 30 (trinta) ditos de cada lado, com um perímetro de 152 (cento e cinquenta e dois) metros lineares, e uma área de 1.380 (mil trezentos e oitenta) metros quadrados, limitando-se: pela frente com a av. Wanderley Dantas; pelo lado direito com herdeiros de Amadeu Rodrigues Barbosa; pelo lado esquerdo com Moacir Ferreira Lima; e pelos fundos com Tufic Assmar.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ SEOANE FONTAN, espanhol, solteiro, carpinteiro, residente e domiciliado nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 3.263 (fls. 91, 1vª 3-H), do 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

O OFICIAL:

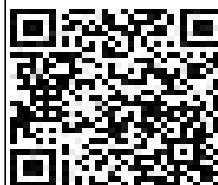
-JOÃO FIGUEIREDO GUIMARÃES-

R.1- Da Carta de Adjudicação de 19 de julho de 1984, subscrita pela Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível desta Capital, e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. Jurandyr Rodrigues da Silva, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de JOSÉ SEOANE FONTAN, se verifica que, por sentença de 09 de maio de 1984, o imóvel da presente matrícula foi adjudicado a EMÍLIA PINTO DA SILVA, brasileira, casada, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade, como única herdeira, pelo valor de R\$-85.250,00.- Rio Branco, 08 de outubro de 1985.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIGUEIREDO GUIMARÃES-

R.2- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Capital, pelo Tabelião LUIZ RODOMILSON MARQUES (fls. 160, do 1vª 29), em 11 de outubro de 1985, a proprietária, já qualificada, e s/m SILVIO JORGE DA SILVA, brasileiro, comerciante, CIRC 007.719-AC, CPF/MF. 005 680 152-15, residente e domiciliado nesta Cidade, venderam o imóvel da presente matrícula a FRANCISCO DA COSTA VIEIRA FILHO, CIRC 4.345.223-PR, comerciante, casado com IMACULADA CONCEIÇÃO BONATE VIEIRA, CIRC nº 3.569.183-0-PR, brasileiros, CPF 323 153 849-34, residentes e domicilia-



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600059B03 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 19/02/2026 10:23:22
FATIMA
Emol. 32,16 FECOM 1,86 FUNFIS 3,78
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
D5393

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

dos nesta Cidade, pelo preço de C\$-20.000.000.- Rio Branco, 04 de novembro de 1985.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIDELERDO GUIMARÃES-

R.3- Pela Cédula de Crédito Comercial nº 87/00419-4, emitida nesta cidade, em 07 de agosto de 1987, com uma via arquivada em Cartório, os proprietários, já qualificados, deram EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC sob nº 00 000 000/0071-02, para garantia da dívida de C\$-600.000,00 com juros de 3% ao ano e reajuste de 85% com base nas OTN, vencimento em 07 de agosto de 1988, pagável nesta praça, imóvel este avaliado em C\$-1.380.000,00.- Referência: Registrada sob nº 267 do Livro nº 03.- Rio Branco, 10 de agosto de 1987.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIDELERDO GUIMARÃES-

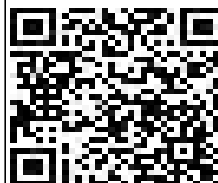
R.4- Pela Cédula de Crédito Industrial nº 87/01505-6, emitida nesta cidade, em 01 de dezembro de 1987, com uma via arquivada em Cartório, os proprietários, já qualificados, na qualidade de garantes hipotecantes, F. C. V. FILHO - Firma individual, com sede no Distrito Industrial Zona C lote 04, CGC 05 392 493/0001-76, deram EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S/A, também já qualificado para garantia da dívida de C\$-4.700.000,00, com juros de 1,717% ao mês, vencimento em 29 de maio de 1988, pagável nesta praça, imóvel este avaliado em C\$-3.036.000,00.- Referência: Registrada sob nº 353 do Livro nº 03.- Rio Branco, 09 de dezembro de 1987.-

O OFICIAL:

-JOÃO FIDELERDO GUIMARÃES-

R.5-441, em 25 de maio de 1.988.-

Pela CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 88/00291-8, emitida nesta cidade, em 20 de maio de 1.988, a proprietária, já qualificada, deu o imóvel em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade, CGC/MF nº 00.000.000/0071-02, para garantia de um crédito de C\$ 2.500.000,00 (DOIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZADOS), com vencimento em 16 de novembro de 1.988, e sob as condições da cédula objeo do RA.418, desta data, conforme título arquivado neste Cartório segue.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600059B03 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 19/02/2026 10:23:22

FATIMA

Emol. 32,16 FECOM 1,86 FUNFIS 3,78

Consulte a autenticidade do selo em:

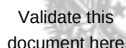
<https://selo.tjac.jus.br>

D5393

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3QY-7G88Y-NM7D9-AF6MR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

62.081

02F

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr.^a Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

neste Cartório sob o Protocolo nº 1.823, fls. 72, - (Pasta "F-64").

O OFICIAL SUBSTITUTO: 
- FRANCISCO TADEU MAIA DE SANTANA-

AV.6-441, em 20 de julho de 1.989.-

Conforme autorizações do BANCO DO BRASIL S/A, datadas de 04 de janeiro , e 12 de maio do corrente ano, com cópias arquivadas neste Cartório sob o protocolo nº 2.178, fls. 87 (Pasta F-4), ficam CANCELADAS e sem nenhum efeito para todos os fins de direito, as hipotecas registra- das sob os nºs R.3, R.4 e R.5 da matrícula nº 441.-

O OFICIAL SUBSTITUTO:
-FRANCISCO CADEU MATA DE SANTANA

R.7-441, em 20 de julho de 1.989.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, às fls. 194, do Livro 38, em 05 de janeiro de 1.989, o proprietário, juntamente com sua mulher, venderam o imóvel da presente matrícula a ANTONIO BONATE, brasileiro, casado, aposentado, CI-RG nº 3065446 e CPF nº 097 500 458-15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$ 1.000.000,00.- Protocolo nº 2.179, fls. 87 (Pasta A-9).--

O OFICIAL SUBSTITUTO:
- FRANCISCO TADEU MAIA DE SANTANA-

AV.8-441, em 20 de agosto de 1.993.-

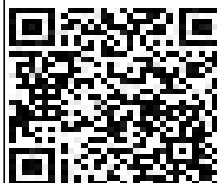
Por força do MANDADO DE AVERBAÇÃO, datado de 23 de junho de 1.993, devidamente assinado pela Dra. Maria Gezarinete de Souza Augusto Angelim, - MMa. Juiz de Direito Substituta da Comarca de Cruzeiro do Sul-Acre, com competência prorrogada à Segunda Vara Cível desta Comarca de Rio Branco -Acre, extraído do Autos de Processo de AÇÃO CAUTELAR INOMINADA - feito nº 5.804/93, em que figuram como partes MIRAGINA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO e ANTONIO BONATE, fica o imóvel da presente matrícula impossibilitado de qualquer transferência até decisão final nos referidos autos.- Protocolo nº 2.920, fls. 114 (Pasta A-12).- O OFICIAL:

- Francisco Tadeu Maia de Santana -

R.9-441, em 11 de outubro de 1.993.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 07 do Livro nº 48, em 30 de setembro de 1.993, o proprietário, acima qualificado, VENDEU o imóvel da presente matrícula a PAULO ADROALDO KIPPER JÚNIOR, comerciante, CI-RG nº 170.202-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.Y.X.Y.Y.Y.Z.Z.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600059B04 (2026) CERTIDÃO DE INT
Data/Hora: 19/02/2026 10:23:22
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
4F306

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

TEIRO TEOR D



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

SSP/AC, CPF nº 217.754.602-82; e DALYA CORREIA DE OLIVEIRA GARCIA, do lar, CI-RG nº 042.180-SSP/AC, CPF nº 035.988.682-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$ 2.000.000,00. - Protocolo nº 2.927, fls. 114 (Pasta P-3). - O OFICIAL:

- Francisco Tadeu Maia de Santana -

AV.10-441, em 30 de setembro de 1.994.-

A requerimento do proprietário, datado de 30.09.94, que juntou uma Certidão Cadastral expedida Pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-Acre, com base no art. 167 - II - 13, procede-se à alteração da denominação da Avenida Wanderley Dantas para: "Avenida Dr. Pereira Passos". - Protocolo nº 3.030, fls. 119 (Pasta P-03). - O OFICIAL:

- Francisco Tadeu Maia de Santana -

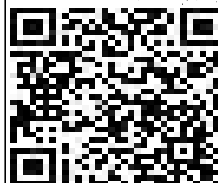
AV.11-441, em 29 de março de 1.995.-

A requerimento dos proprietários que juntaram uma Certidão Cadastral emitida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, o Termo de Habite-se emitido pela Sec. de Obras, Viação e Urbanismo, bem com a CND do INSS, procede-se a averbação de uma edificação no lote da presente matrícula, que assim se descreve: Uma unidade comercial em alvenaria, cobertura cimento amianto, paredes alvenaria, forro madeira, revestimento caiação, instalação sanitária simples, instalação elétrica embutida, piso cerâmica, estado de conservação bom, com uma edificação que mede 940,00m² (novecentos e quarenta metros quadrados). Tendo o terreno os seguintes limites e dimensões: frente com a Av. Dr. Pereira Passos medindo 46,00m; lado direito com o lote 1.0001.017.01.0896.0001 medindo 30,00m; lado esquerdo com o lote 1.0001.017.01.0839.0001 medindo 30,00m; e fundos com o lote 1.0001.017.02.0085.0001 medindo 46,00m. CND do INSS Série F - nº 104406, expedida em 28.03.95 e com validade de 3 meses. - Imóvel situado na Av. Dr. Pereira Passos - 2º Distrito desta Capital, sendo-lhe atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 50.000,00. - Protocolo nº 3.086, fls.121 (Pasta P-03). - O OFICIAL:

- Francisco Tadeu Maia de Santana -

R.12-441, em 15 de maio de 1.995.-

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, às fls. 192 do Livro nº 53, em 10 de maio de 1.995, os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel da presente matrícula à EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, Entida-



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A600059B04 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 19/02/2026 10:23:22

FATIMA

Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

4F306

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3QY-7G88Y-NM7D9-AF6MR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

continuação.

de Pública Federal, criada pelo Decreto-Lei nº 509, de 20.03.69, inscrita no CGC/MF sob nº 34.028.316/0001-93, sediada em Brasília-Distrito Federal, pelo preço de R\$ 308.000,00 (trezentos e oito mil reais) - Protocolo nº 3.091, fls. 121 (Pasta E-04).- O OFICIAL:

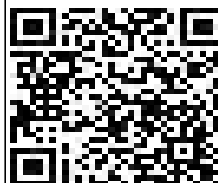
- Francisco Tadeu Maia de Santana -

" Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-13/62.081 - Em 17 de dezembro de 2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **441 SE**, Rio Branco-AC, 17 de dezembro de 2015. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-14/62.081 - Em 20 de julho de 2017. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se à presente averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 04/07/2017, tendo como parte indisponibilizada **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT DE MINAS GERAIS)**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.028.316/0015-09, e como parte interessada **25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG**, para fazer constar a **restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Número do Protocolo 201704.0512.00265575-IA-030, Processo nº 00023725720125030012, LRI nº 2017040512. Protocolado em 05/07/2017, sob nº 91.043. Rio Branco-AC, 20 de julho de 2017. Oficiala Registradora Substituta (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%):ISENTO .FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (AF092377-015) Código de Segurança (E76A-6D0D-D176-D049).***

AV-15/62.081 - Em 20 de julho de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/07/2017, tendo como parte interessada **25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE - MG**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. (AV-14) Número do Protocolo de Cancelamento 201707.1114.00319671-TA-220, Processo nº 00023725720125030012, LRI nº 2017040512. Protocolado em 11/07/2017, sob nº 91.165. Rio Branco-AC, 20 de julho de



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600059B05 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 19/02/2026 10:23:23
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
6D363

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX3QY-7G88Y-NM7D9-AF6MR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

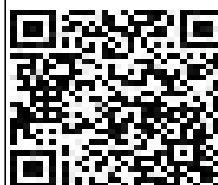
2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite).
Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Selo de
Fiscalização Digital (AF092392-004) Código de Segurança (253A-8771-42B0-0D4D).***

AV-16/62.081 - Em 17 de março de 2020. **AVERBAÇÃO**. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para fazer constar a **inexistência de área construída** nesta matrícula, conforme mencionado na Certidão de Cadastro Imobiliário nº 322/2020, emitida na data de 28/02/2020 e Boletim de Cadastro Imobiliário nº 1.001.0017.0882.001, com data de 17/02/2020, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC. Documentos apresentados: Ofício nº 10369873/2019 - GRESC-ACR, com data de 16/10/2019; Ofício nº 11868506/2020 - GRESC-ACR, com data de 02/01/2020 e Ofício nº 12860846/2020 - GRESC-ACR, com data de 27/02/2020, assinados eletronicamente por Heirivanda Dantas Maia - Gerente, expedidos pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - Gerência Regional de Serviços e CSC local - GRESC/ACR; Cópia Termo de Encerramento da Obra - Termo de Exame, Entrega e Recebimento Nº 019/2009, emitido em 04/04/2009, cópia do Relatório de Inventário referente a Rescisão Contratual Unilateral - CEE/AC - Chico Mendes - DR/ACR, celebrado entre a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e a Centauro Construções Ltda, com data de 20/11/2008, assinado por Carlos Luciano Mendes Ayaviri - Engº Civil/SCOP/GEREN/DR-GO e cópia Extrato de Rescisão publicado no Diário Oficial da União nº 159, na data de 20/08/2009, que ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado em 28/02/2020, sob nº 106.241. Rio Branco-AC, 17 de março de 2020. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 32,64. FUNFIS (10%): R\$ 3,84. FECOM (5%): R\$ 1,92. Total: R\$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (201304 A60000ADFA) Código de Segurança (96C40).***

[Assinatura]
Escritor Sub - Coordenadora de Registro
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

AV-17/62.081 - Em 09 de agosto de 2021. **INSCRIÇÃO CADASTRAL**. Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/01/2021, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário nº 32/2021, emitida em 07/01/2021, e Boletim de Cadastramento Imobiliário, emitido em 09/08/2021, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar a referência cadastral do imóvel objeto desta matrícula junto à Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo INSCRIÇÃO CADASTRAL nº 100100170882001. Protocolado em 15/07/2021, sob nº 112.329. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2021. Oficiala Registradora Titular *[Assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 34,34. FUNFIS (10%): R\$ 4,04. FECOM (5%): R\$ 2,02. Total: R\$ 40,40. Selo de Fiscalização Digital (201304 A600018053) Código de Segurança (71D2B).***

AV-18/62.081 - Em 09 de agosto de 2021. **ALTERAÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL**. Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/01/2021, instruído com Certidão de Cadastro Imobiliário nº 32/2021, emitida em 07/01/2021, e Boletim de Cadastramento Imobiliário, emitido em 09/08/2021, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que a prefeitura de Rio Branco desenvolveu um trabalho que reavaliou todas as toponímias e Bairros



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600059B05 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 19/02/2026 10:23:23
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
6D363

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

62.081

Folhas

04F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

de nossa cidade, a qual culminou na aprovação da Lei municipal nº 2.030 de 20/12/2013, que estabeleceu as novas denominações dos logradouros e polígonos de Bairros de Rio Branco. Neste sentido, informamos que algumas denominações de logradouros e Bairros de nossa cidade sofreram alterações. Sendo assim, venho informar que o imóvel de nº 100100170882001 com endereço antes denominado Rua Cearence, Avenida Wanderley Dantas, inscrito no Município de Rio Branco, passou a ser denominado Avenida Dr. Pereira Passos, Bairro 6 de Agosto, com alteração no logradouro e bairro, Protocolado em 15/07/2021, sob nº 112.329. Rio Branco-AC, 09 de agosto de 2021. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600018054) Código de Segurança (7D9CC).***

AV-19/62.081 - Em 04 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 03/05/2022, tendo como parte indisponibilizada **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 34.028.316/0001-93, e como órgão emissor da ordem **VARA DO TRABALHO DE JACIARA - MT**, para constar a indisponibilidade deste imóvel. Número do Protocolo 202205.0317.02126508-IA-450, Processo nº 01050009620065230071, LRI nº 202205.0317.02126508-IA-450. Protocolado em 03/05/2022, sob nº 118.151. Rio Branco-AC, 04 de maio de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600022BAF) Código de Segurança (B32DB).***

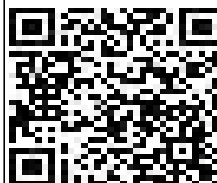
AV-20/62.081 - Em 20 de maio de 2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se está averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/05/2022, tendo como parte interessada **VARA DO TRABALHO DE JACIARA - MT**, para fazer constar o **CANCELAMENTO da restrição de indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**. (AV-19) Número do Protocolo de Cancelamento 202205.1210.02141171-TA-750, Processo nº 01050009620065230071, LRI nº 202205.0317.02126508-IA-450. Protocolado em 12/05/2022, sob nº 118.304. Rio Branco-AC, 20 de maio de 2022. Oficiala Registradora Titular Breno Luiz Borges de Albuquerque (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600023A17) Código de Segurança (FAAA2).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 62081 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 200.865. Total: 66,60.

Rio Branco-AC, 19 de fevereiro de 2026.

- Dr^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular
- Fabio Fabricio Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
- Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa - Escrivente 2
- Ofício de Almeida Pontes - Escrivente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrivente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrivente 2
- Michely Yasmin Ferreira Fadel - Escrivente 2
- Rafaela Severino de Souza - Escrivente 2
- Sara Eliane Nunes de Andrade - Escrivente 2
- Vitória Bezerra de Souza - Escrivente 2
- Ygor Alinton Nogueira Nunes - Escrivente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600059B06 (2026) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 19/02/2026 10:23:23
FATIMA
Emol. 8,16 FECOM 0,48 FUNFIS 0,96
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
A9D4F