

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

158.811

FOLHA

01F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 26 de setembro de 2022.*****

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 10 (dez), da Quadra nº 05 (cinco), resultante do desmembramento das áreas das quadras 5 e 6, do loteamento denominado **VILA AURORA**, situado neste Município e Comarca, de forma irregular, medindo 16,70 metros de frente para a Rua João Rosa Pires, uma linha de 11,85 metros para a Rua dos Barbosas, outra linha de 24,70 de fundos e outra 21,48 com parte do lote 09, limitando-se: ao norte, com a Rua João Rosa Pires, ao sul, com o lote 11, nascente, com parte do lote 09 e poente, com a Rua dos Barbosas. Onde se encontra edificado um prédio, construído de material, coberto de telhas, tendo um salão de frente com duas portas de entrada e sanitário, o qual foi realizado um acréscimo de 277,24 metros quadrados, a qual recebeu o nº 211 da Rua João Rosa Pires.***

PROPRIETÁRIO: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, inscrita no CNPJ/MF nº 34.028.316/0001-03, pela Superintendência Estadual de Mato Grosso do Sul, filial inscrita no CNPJ/MF nº 34.028.316/0009-60, com sede em Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 8.095, livro nº 3-C, de 26/01/1972, desta Serventia Registral. PROT. nº 417.003 de 17/08/2022. Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. O Oficial _____ ***

AV-01 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 417.003 de 17/08/2022. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/08/2022 e Ofício nº 32022787/2022 - SBEI-CPAS-MS de 16/08/2022 referência ao processo nº 53133.000041/2019-75, emitido pela empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - Seção de Bens Imóveis - CPAS/MS, devidamente instruído com Certidão de Medidas e Confrontações nº 3929/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 12/08/2022, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA AURORA - BAIRRO AMAMBAI**, está localizado com frente para a Avenida Doutor João Rosa Pires, nº 211 esquina com a Rua dos Barbosas, e possui os seguintes limites e confrontações: frente, medindo 16,70 metros, com a Avenida Doutor João Rosa Pires; fundos, medindo 24,70 metros, com o lote 11; lado direito, medindo 21,48 metros, com parte do lote 09; lado esquerdo, medindo 11,85 metros, com a Rua dos Barbosas, perfazendo a área total de 325,69 m² (trezentos e vinte e cinco metros e sessenta e nove centímetros quadrados). Campo Grande-MS, 26 de setembro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ51694-928-IGB. O

Continua na ficha 01 V

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

.o.nr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



516845

MATRÍCULA
158.811FOLHA
01V

Continuação da Ficha 01

Oficial _____ ***

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 434.574 de 04/07/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202307.0410.02791043-IA-091 - Proc: 10015010520175020063, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS ECT. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAL24266-856-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-03 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 441.101 de 27/10/2023. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº Prot: 202307.1016.02802522-TA-480 - Proc: 10015010520175020063, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-02** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAM31534-700-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 450.660 de 16/04/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274292-IA-670, processo nº 10006269120235020041, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). Campo Grande-MS, 09 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN77317-308-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-05 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452891 de 21/05/2024.

continua na ficha 2F



516845

.o.nr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**MATRÍCULA
158.811FOLHA
02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Teresina - PI, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.2109.03341567-IA-209, processo nº 00008113720115220001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). Campo Grande-MS, 10 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAR16979-160-IGB. O Oficial _____.

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 461621 de 30/09/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora MG, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.0515.03254878-IA-330, processo nº 00104182120165030036, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11850-453-IGB. O Oficial _____.

AV-07 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 486.087 de 04/11/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho de PI da 22ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202406.1414.03390217-TA-600, extraído do processo nº 00008113720115220001, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-05** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2025. Emolumentos isentos, conforme determinação judicial. Selo digital: ABW48174-016-IGB. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____.

AV-08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 486.955 de 17/11/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho de MG da 3ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1113.03265116-TA-940, extraído do processo nº 00104182120165030036, para fazer constar o **cancelamento da**

Continua na ficha 02 V

.o.nr

Certidão emitida pelo SREI
www.registrobrasil.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



516845

MATRÍCULA
158.811FICHA
02V

indisponibilidade averbada sob **AV-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2025. Emolumentos isentos, conforme determinação judicial. Selo digital: ABW48176-740-TGS. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____.***

AV-09 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 486.956 de 17/11/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho de SP da 2ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1615.03274465-TA-280, extraído do processo nº 10006269120235020041, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2025. Emolumentos isentos, conforme determinação judicial. Selo digital: ABW48171-977-TGS. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____.***

juc

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 158811, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,09
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido nº 516845, de 26/12/2025.

Selo Digital nº ALU35942-691-NOR
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



516845

