



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL

OFÍCIO ÚNICO DE SÃO BENEDITO DO RIO PRETO

MIRELLA BRITO ROSA - TABELIÃ E REGISTRADORA INTERINA
RUA 02 DE OUTUBRO, CENTRO, SÃO BENEDITO DO RIO PRETO/MA
Tel.: (98) 97016-3728 | E-mail: cartoriosaobenedito@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 15/06/1981 . Matrícula N° 96, Código Nacional de Matrícula: N° 031351.2.0000096-23, o seguinte teor: **MATRÍCULA 96. DATA 15/06/1981. IMÓVEL:** Um terreno situado a rua José Mesquita, nº 129, medindo 9,30m (nove metros e trinta centímetros) de frente e fundos, 20,20 (vinte metros e vinte centímetros) de lateral esquerda e direita com os seguintes limites: na frente com a rua José Mesquita, fundos com a margem do Rio Preto, esquerda com o prédio de Antonio Alves Carneiro e direita com o prédio dos herdeiros de Raimundo Nonato de Castro.

PROPRIETÁRIO: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS.

REGISTRO ANTERIOR: Fls. 24, sob nº de ordem 383 de ordem, Livro 3B deste Cartório. O Oficial do Registro Geral de Imóveis: Paula Torquato Mesquita.

R. 1. M. 96. Efetuado em 15 (quinze) de junho de 1981 (mil novecentos e oitenta e um), nos termos da Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal desta cidade, nos termos da referida matrícula foi construído um prédio todo em madeira de Lei, com área para o público, área operacional, copa, WC, totalizando 45,16m² de área coberta, cuja edificação serve de instalação para a agência postal Telegráfica da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos nesta Cidade. No valor de CR\$ 386.162,68 (trezentos e oitenta e seis mil e cento e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e oito centavos). O referido e verdade e dou fé. O Oficial do Registro Geral de Imóveis: Paula Torquato Mesquita.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031351T0GL3SD5SAXZ9426, 17/03/2026 10:04:17, Ato: 16.24.4, Parte(s): EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SÃO BENEDITO DO RIO PRETO/MA 17 de Março de 2026.
Eu, _____ JOSÉ FERNANDES DE FREITAS NETO, Escrevente .



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PSLWR-WP9FR-76U3G-LJUXW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Fernandes De Freitas Neto (CPF 063.211.533-54)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PSLWR-WP9FR-76U3G-LJUXW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>