

OFÍCIO ÚNICO DE REG. IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E DOCUMENTOS PÚBLICOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIAL DE REGISTROS E TABELIÃO INTERINO: STÉNIO ARRAIS ALBUQUERQUE
ESCREVENTE SUBSTITUTA: ANA KARINE CARDOSO LIBÓRIO ARRAES

RUA JOAQUIM MORAES FEITOSA, 29 - CENTRO
ARNEIROZ/CE - CEP:63.670-000

FONE: (088) 98147-4226

CNM: 015867.2.0000317-21

MATRÍCULA

317

Data:	06/11/2020
Livro:	2
Ficha	1

Imovel: Um prédio de alvenaria, com uma porta e uma janela de frente, edificado em terreno do Patrimônio de Nossa Senhora da Paz no município de Arneiroz, desta comarca, medindo 04 (quatro) metros de frente por 15 (quinze) metros de cumprimento, situado em rua sem denominação oficial, no Bairro Arneirozinho desta cidade, que os imóveis acima descritos se confrontam por todos os lados, com terras restantes do Patrimonio de Nossa Senhora da Paz da cidade de Arneiroz. Certificado de quitação N° 931044, expedido pela agencia do INPS de Senador Pompeu-CE. //

O Patrimônio de Nossa Senhora da Paz, de Ameiroz, da comarca Tauá/CE. Representado neste ato por D. José Moura Ramilho de Alacom e Santiago, brasileiro, solteiro, bispo titular da Diocese de Iguatu deste Estado, CGC n° 07.513.336/0001-05; Luiz Gonzaga de Carvalho e sua mulher Ana Gonçalves Bezerra Carvalho, CPF n° 014.239.673, cearenses, casados, comerciantes e doméstica, residentes e domiciliados na cidade de Ameiroz, desta Comarca. Titulo Aquisitivo: 12.144, livo N° 3-P fls. 81/82, do Cartório de Tauá. O referido é verdade. Dou fé. Tauá, 08 de julho de 1978. Eu (assinatura) Maria Luiza do Carmo Fortuna, Escrevente Compromissada, a escrevi. Eu (assinatura) Lindaura Pereira Nogueira-Oficial substituta em exercício subscrevi. //

Av. 01/317 - AVERBAÇÃO. Av. 01/317: Prenotação n° 747, em 06 de Novembro de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta conforme requerimento Carta n° 17664807/2020 -SPAT-CIPS-CE, emitida pela proprietária Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, datado de 06 de Outubro de 2020, acompanhado da certidão de inteiro teor atualizada do registro anterior do imóvel proveu-te do Cartório Registro de Imóveis de Tauá/CE., livro 2-D, fls. 199 Matrícula 1.088, datada d 02 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Ameiroz, 06 de Novembro de 2020. Eu, Celiane Gomes da Silva -Oficiala Interina. //

Av. 02/317 - AVERBAÇÃO. A V. 02/317 -Procede-se esta averbação para constar conforme R-01/1.088 da certidão proveniente do Ofício de Registro de Imóveis de Tauá/CE,. verifica-se o seguinte teor: R-01/1.088, em 16 de maio de 1978. Titulo: Doação. Transmitentes: O Patrimônio de Nossa Senhora da Paz, de Ameiroz, da comarca de Tauá, representada nesse ato por D. José Moura Ramilho Alacom e Santiago, brasileiro, solteiro, bispo titular da Diocese de Iguatu deste Estado, C.G.C. N° 07.513.336/0001-05; Luiz Gonzaga de Carvalho, CPF N° 014.239.673, cearenses, casados, comerciantes e domesticas, e domiciliados na cidade de Ameiroz, desta comarca. Adquirente: A EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, representado neste ato pelo Dr. Walmor Rebelo, CPF. 001.781.019-15, brasileiro, casado, administrador postal, residente e domiciliado a AV. Santos Dumont,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registerdeimoveis.org.br/validate/44E4Q-K26ZC-NA43P-W5U4Y>.

MATRÍCULA: 317

2.310 em Fortaleza-CE. Forma do Título: Escritura Pública Lavrado nas Notas do 1º Tabelião da comarca de Tauá, em 05 de junho de 1978, livro N° 28.A, fls. 168/170. Imóvel: O imóvel acima matriculado. Valor; Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Não contam condições. O referido é verdade. Dou fé, 08 de junho de 1978. Eu, (assinatura) Maria Luísa do Carmo Fortuna, Escrevente Compromissada, a escrevi. Eu, (assinatura) Lindaura Pereira Nogueira-Oficial substituta em exercício subscrevi. O referido é verdade e dou fé. Arneiroz, 06 de novembro de 2020. EU, Celiane Gomes da Silva-Oficiala Interina. //

Av. 03/317 - AVERBAÇÃO. AV. 03/317 - Procede-se esta averbação para constar conforme AV-02/1.088 da certidão proveniente do Ofício de Registro de Imóveis de Tauá/CE, verifica-se o seguinte teor: AV-02/1.088- Procede-se esta averbação "ex officio" na forma do § 1º do art. 376, da consolidação de Normas da corregedoria Geral de Justiça, Provimento 06/99, para fazer constar que o imóvel objetivo desta registro (matricula) não mais pertencia a esta zona imobiliária e que foi na forma da lei expedida certidão de transferência para a comarca de arneiroz-CE, pela que fica ENCERRADA a presente matricula. ISENTO DE FERMOJU E CUSTAS. O referido é verdade dou fé. Tauá-CE., 31 de Outubro de 2.000. Eu (assinatura) Agildo Pereira Nogueira Oficial subescrevi,". Outrossim, esclarecemos que, considerando a antiguidade do álbum imobiliário, bem como que os atos constantes no livro objeto da presente certidão se encontra manuscritos, com variações na escrita que eventualmente dificultam ou inviabilizam a leitura e apreensão de seu inteiro teor, fica ressalvada a possibilidade deste 2º Ofício de Tauá-CE, cometer equívocos ou omissões quando da transcrição dos caracteres do assento originário para esta certidão. "Conferida às 09h:58m:40s. O referido é verdade. Eu, (assinatura) João Paulo Venancio de Sousa - Escrevente Autorizado. Tauá/Ce., 02 de outubro de 2020. O referido é verdade dou fé. Arneiroz/CE, 06 de novembro de 2020. EU, Celiane Gomes da Silva- Oficial Interina. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matricula nº 317, datada de 06/11/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Busca na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data 15/12/2025 às 14:55 Código Hash: m31d2huxxp. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20251215000023
Total de Emolumentos:	R\$ 38,12
Total FERMOJU:	R\$ 1,87
Total FRMMP:	R\$ 1,91
Total FAADEP:	R\$ 1,91
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 54,29
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007019 / (1) 007020	

ARNEIROZ/CE, 15 de dezembro de 2025
Assinado Digitalmente
ANA KARINE CARDOSO LIBÓRIO ARRAES
ESCREVENTE SUBSTITUTA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 44E4Q-K26ZC-NA43P-W5U4Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Karine Cardoso Liborio Arraes (CPF 039.232.783-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/44E4Q-K26ZC-NA43P-W5U4Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/44E4Q-K26ZC-NA43P-W5U4Y>.