

23/000809

סניף

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15811

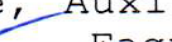
FICHA N°: 1

IMÓVEL: Situado a rua Dr. Celestino, nº 183, compreendendo prédio com finalidade comercial, com as seguintes divisões externa: salão, recepção, escritório, hall, w.c., área descoberta, cozinha, área e w.c, e seu respectivo terreno que mede: 10,00m de largura na frente, por 26,60m dde frente a fundos pelo lado que confronta com o imóvel nº 187 da mesma rua, tendo maior extensão do outro lado, onde confronta com o imóvel nº 179, da mesma rua, confinando nos fundos com quem de direito.

Trasncrição anterior: livro 3-B, fls. 098, sob o nº de ordem 3497, desta circunscrição. Trasnsmitente: Gracelina Trajano Cotrim, brasileira, viuva, do lar, domiciliada nesta cidade.

Adquirente: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, representada pelo Diretor Regional da empresa, neste Estado.

Título: Compra e Venda. Escritura lavrada em 12/02/1974, lavrada no Cartório da 4ª Zona Judiciária de Niterói, livro 27, fls. 189, adquiriu de Gracelina Trajano Cotrim, solteira, viúva, do lar, domiciliada nesta cidade. Valor: Cr\$700.000,00(setecentos mil cruzeiros). Eu(Ass) Marianita Caspary de Macedo Soares e Silva, Oficial, escrevi.-x

AV.1.M-15811(ATUALIZAÇÃO DE TRANSCRIÇÃO) - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula era a transcrição sob o nº de ordem 3541, livro 3-B, fls. 107, atendendo o art. 463, §1º e §2º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói - RJ, 21/11/2022. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/21337, digitei. E eu,  Fagner França da Silva, Oficial Interino, cadastro 94/21787, assino.x-x

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula 15811 referente ao pedido 25/00809 sendo aida na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando desta certidão, todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. CERTIFICO MAIS que essa certidão foi emitida pelo 4º Ofício de Registro de Imoveis de Niterói, antigo 18º Ofício de Justiça, conforme Provimento 55/2021. Eu, Bruna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	108,60
LEI 6370/12	2,17
LEI 3217/99	21,72
FUNDPERJ	5,43
FUNPERJ	5,43
FUNARPEN	6,51
ISSQN	2,22
TOTAL	154,95

Niterói, 11 de Abril de 2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWY 34666 JZW
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

