



Valide aqui  
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

6.614

FOLHA

01

CNM nº 120386.2.0006614-20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Sertãozinho, em 04 (quatro) de Fevereiro de 1.980. - - - - -  
**IMÓVEL:** - Um (1) Terreno urbano, situado na cidade e município de Barrinha, desta Comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Cordeiro, com área de 396,20 metros quadrados, terreno esse composto pela área remanescente dos lotes nº.12 e 11 da quadra 14, contendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede catorze (14) metros e quinze (15) centímetros confrontando com a rua Cordeiro, partindo da divisa onde se acha construído o muro do Centro de Saúde, do lado direito, onde mede vinte e oito (28) metros da frente aos fundos, divisando e confrontando em sua integridade com o imóvel onde se acha construído o prédio do Pronto Socorro Municipal, e com área de terreno remanescente do lote nº.6 e lote 5, respectivamente, da mesma quadra 14; do lado esquerdo onde também mede vinte e oito (28) metros divisando e confrontando com o muro do Centro de Saúde e finalmente, pelos fundos onde mede catorze (14) metros e quinze (15) centímetros, divisando e confrontando com o lote dez da citada quadra catorze. - - - - -  
**PROPRIETÁRIA:** - PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA-SP., inscrita no CGC/MF sob o nº.45.370.087/0001-27, neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal, sr. Jamil Calil. - - - - -  
**TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado sob nº. 28.886, fls. 298 do livro 3-V, neste Cartório. - - - - - Sertãozinho, em 04 de Fevereiro de 1.980. - - - - - O Escrevente, (Luiz Antonio Mermejo). - - - - - O Oficial do registro, (Clóvis Vassimon). - - - - -

Vide Avs. 2,3 Construção-Ampliação

R.1-6.614 - Sertãozinho, em 04 (quatro) de Fevereiro de 1.980. - - - - -  
**DOADORA:** - PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA-SP., inscrita no CGC/MF sob nº. 45.370.087/0001-27, neste ato devidamente representada por seu Prefeito Municipal, sr. Jamil Calil. - - - - -  
**DONATÁRIA:** - EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT), inscrita no CGC-MF sob o nº.34.028.316/0024-08. - - - - -  
**TÍTULO:** - Doação. - - - - -  
**FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de 16 de Janeiro de 1980, lavrada no livro nº.159, fls. 77v., do 2º. Tabelião local, sr. José Antonio Toniello. - - - - -  
**VALOR:** - Cr\$-74.480,00 (setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros). - - - - - Sertãozinho, em 04 de fevereiro de 1.980. - - - - - O Escrevente Habilitado, (Luiz Antonio Mermejo). - - - - - O Oficial do registro, (Clóvis Vassimon). - - - - -  
Cart.470,00-Est.94,00-Serv.70,50-T. 634,50-G.24-80-Rec. - - - - -3995 - - - - -Série A

Av.2-6.614 - Sertãozinho, em 22(vinte e dois) de Julho de 1.980. - - - - -  
No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio-próprio para agência de Correio e Telegrafos, que recebeu o nº.122, pela face da referida Rua Cordeiro, cuja planta foi aprovada em 1.980 e o valor atribuído em Cr\$-174.720,00, tudo conforme requerimento e documentos arquivados em - - - - -  
Cartório. - - - - - E, para os efeitos legais foi feita a presente averbação. - - - - - Sertãozinho em 22 de Julho de 1.980. - - - - - O Escrevente Habilitado do registro, (José Vitor Mazer). - - - - - O Oficial do registro, (Clóvis Vassimon). - - - - -  
Art.250,00-Est.50,00-Serv.37,50-T.337,50-G.138:80-Rec. - - - - -5472 - - - - -Série A. - - - - -

(continua no verso)

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRCHX-CLL7D-9W52J-NSQL6>

T. S. D. S/A - Ord. 654/175

V

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
6.614

FOLHA  
01  
VERSO

CNM nº 120386.2.0006614-20

**Av-3/ 6.614 - 27 DE NOVEMBRO DE 2009 - Prot. 110.561 (20/11/2009) - (AMPLIAÇÃO)**  
Procede-se a esta averbação a requerimento da proprietária firmado em 15 de novembro de 2009, instruído com CND-INSS nº 049142009-21021040, CEI 50.010.59827/78 de 03/09/2009 válida até 02/03/2010, confirmada pelo site da Previdência Social, para ficar constando que, o prédio objeto desta matrícula próprio para agência de Correios e Telégrafos, que possuía uma área construída de 49,00 metros quadrados, foi reformado tendo sido ampliada sua área em 41,00 metros quadrados, totalizando **noventa (90,00) metros quadrados de construção**, cuja planta foi aprovada pela Prefeitura Municipal de Barrinha aos 22/12/2003, nos termos do despacho exarado no protocolo nº 000279/09, e HABITE-SE nº 013/09 de 12/11/2009, continuando com o mesmo **Nº 122 DA RUA CORDEIRO**, atribuindo à reforma o valor de R\$ 4.673,62. Vr Sinduscon/SP: R\$ 30.747,95. CPM nº 54300-0. Sertãozinho, 27/11/2009. O Oficial: *[Assinatura]* José Antonio R. Francisco

-----Microfilme 5.876-----

**Av.4/ 6.614 - 13 DE JUNHO DE 2024 - Prot. 220.835 - (22/05/2024) - (indisponibilidade)**  
Procede-se a esta averbação nos termos do Comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.2109.03341567-IA-209, processo nº 00008113720115220001 - por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região do Estado do Piauí - 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRÁFOS, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.**

Selo Digital: 1203863E1000000018442724Q.

Sertãozinho, 13 de junho de 2024. O Oficial:

(Vide reg. nº 10.297 - indisponibilidade)

*[Assinatura]* José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.448-JV/IS-----

**Av.5/ 6.614 - 16 DE DEZEMBRO DE 2025 - Prot. 236.022 - (15/12/2025) - (cancelamento)**  
Faço a presente averbação para constar que fica **cancelada** a indisponibilidade objeto da **Av.4/6.614**, nos termos do comunicado transmitido por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), através do protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600, em 14 de junho de 2024, nos autos do processo nº 00008113720115220001, por ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região do Estado do Piauí - 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI. *Digitado e Conferido: Jonas Marcelo Vieira.*

Selo Digital: 1203863E1000000029864725B. Sertãozinho, 16 de dezembro de 2025.

O Escrevente Habilitado:

O Oficial:

*[Assinatura]* Jonas Marcelo Vieira

(Vide Av.1/10.297 - L.R.I.)

*[Assinatura]* José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.821-JV/VH-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRCHX-CLL7D-9W52J-NSQL6>



Valide aqui  
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP  
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618  
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005  
CNPJ: 51.797.629/0001-45  
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel, relatando os fatos jurídicos até o dia útil anterior a data abaixo. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.05

Sertãozinho-SP, 19 de agosto de 2026.

Assinado digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001 por:  
ELIDIANE CARLA DE OLIVEIRA CANALLI-Escrevente

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial....  | R\$ | 45,88 |
| Ao Estado....   | R\$ | 13,04 |
| Ao SEFAZ.....   | R\$ | 8,92  |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 2,41  |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 3,15  |
| Ao Município..  | R\$ | 0,92  |
| Ao Min. Púb.... | R\$ | 2,20  |
| Total.....      | R\$ | 76,52 |

Pedido de certidão nº: 248187

Controle:



216402

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000034174726P

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VRCHX-CLL7D-9W52J-NSQL6>