



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ  
Elieser Geter Gerlach dos Santos  
Oficial Interino

Folhas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo os arquivos deste Serviço Registral, verifiquei constar o documento, reproduzido em cópia de inteiro teor, seguinte:

CNM: 099424.2.0000188-97



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE IBIRUBÁ  
Livro n.º 2 - Registro Geral

*V. Gerlach*

Ibirubá, 29 de março de 1976

fls.

matrícula

01

188

Um terreno urbano, medindo 14,00 metros de frente por 27,00 metros de fundo, ou seja com a área de 378,00 m2., sem benfeitorias, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Ibirubá, a rua Serafim Fagundes, lado ímpar e distante, direção Norte, 13,00 metros da esquina da rua Firmino de Paula, confrontando atualmente: ao Norte, com terrenos da outorgante doadora; ao Sul, com terrenos de Leopoldo Jost; ao Nascente, com a mesma rua Serafim Fagundes, por uma linha de 14,00 metros de frente; e ao Poente, com terrenos de Amabile Nicolodi Marangon. Proprietária: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, sediada em Brasília, DF., inscrita no C.G.C. sob nº 34028316/0030-48, neste ato representada, conforme Portaria da Presidência da E.B.C.T., nº 029/75 01/02, que fica arquivada pelo Sr. ISNARD COSTA DE SOUZA, brasileiro, casado, portador da Carteira do Ministério da Comunicação nº 55.185, expedida em 08/10/1974, inscrito no C.P.F sob nº 077462375-68, domiciliado e residente na cidade de Santa Maria, neste Estado. DOAÇÃO- Escritura pública de doação "inter-vivos", lavrada em 25 de março de 1976, pelo Tabelião Willy Mário Kochenboger desta cidade. VALOR: CR\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS). Registro anterior: matrícula nº 187 fls.01 do Livro nº2-Registro Geral. Protocolado sob nº 214 fls.11 do Livro nº 1, em 29/março/1976. Ibirubá, 29/março/1976. *Julia Volz*  
*Gerlach*, Oficial designada. 135,50

AV.1-188-em 15.09.78. BENFEITORIA - Cfe. requerimento de 15.09.78 com a Certidão da Prefeitura local, fica averbado que a EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, mandou construir, no terreno de sua propriedade, sito à Rua Serafim Fagundes, 769, nesta cidade de Ibirubá (RS), um prédio de alvenaria, coberto com telhas de brasilit, medindo 98,20m2., cfe. licença para construção nº 3005 de 29.07.77, no valor de R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil cruzeiros). - Protocolado sob nº 10.852 fls.157 do Livro nº 2, em 15.09.78. Ibirubá, 15 de setembro de 78. *Gerlach*, Oficial Designada. 237,40 (continua no verso)

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 97275

Em branco

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.  
Ibirubá, 11 de junho de 2026.

Total: R\$ 81,00 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 188: R\$ 47,60  
(0276.04.2300004.16358 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0276.03.2500005.06874 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0276.01.2600002.08223 = R\$ 2,20)

16:32:40



<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099424 53 2026 00014777 14

CECÍLIA LOSS GOMES - Oficial Substituta

Essa certidão possui validade de 20 (vinte) dias úteis.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XEHK7-LUFFT-EQQV3-YYML7>

Documento gerado on-line pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital