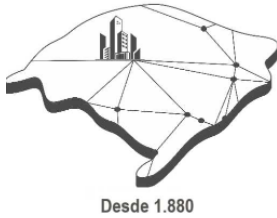




Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 2

CERTIDÃO

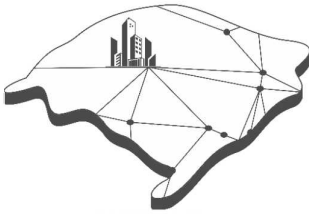
Transcrição N°	Livro	Folha	Data
70.303	3-BV	10	18/05/1973

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros deste ofício, verifiquei constar a transcrição identificada acima, de teor seguinte: "**TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** 43.983 L°3-AU. **DATA:** 18 de maio de 1973. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO:** Rua Visconde de Pelotas. **CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um terreno situado na zona urbana desta cidade, à rua Visconde de Pelotas, medindo cento e quarenta metros (140m00) de frente, com igual largura nos fundos, por oitenta e quatro metros (84m00) de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao Leste, onde faz frente, com a referida rua Visconde de Pelotas; ao Sul, faz esquina com a Rua Ernesto Beck; ao Norte, com a rua Visconde de Taunay e ao Oeste, com terreno pertencente à sucessão de José Bollick. O Escrevente: João Edson Machado Martins. O Sub Oficial em exercício: Antônio Gabriel Edler. **ADQUIRENTE:** Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, Diretoria Regional de Santa Maria, inscrita no C.G.C.M.F. sob o n°. 34.028.316/030, representada neste ato por seu diretor regional senhor Eulagio Kühl, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.P.F. sob n°. 008.707.307. **TRANSMITENTE:** João Bollick, ferroviário aposentado e sua mulher Nadir Presteiro Bollick, de afazeres domésticos, inscritos no C.P.F. sob n°. 007.131.200, residentes e domiciliados na cidade de Rio Grande, neste Estado, representados por seu procurador João Lino Pretto, casado, industrialista, inscrito no C.P.F. sob o n°. 045.146.370, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA:** Escritura pública pela 1ª ajudante substituta do 2°. Tabelião desta cidade, Lidia Maria Rossato, à fl. 16v do livro 247, aos 16 de maio de 1.973. **TÍTULO:** Compra e Venda. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **AVERBAÇÕES: N°1)** Edificado sobre o terreno desta transcrição um prédio de alvenaria sob n°. 247, com frente para a rua Ernesto Beck, com a área construída de 1.954m2, lotado na Prefeitura Municipal desta cidade pelo valor de Cr\$325.510,00 a partir de 26-6-74, conforme certidão e requerimento aqui arquivados. Em 24-7-75. O Escrevente: João Edson Machado Martins.". O referido é verdade. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8V6CV-X6TY6-P739D-YT5TL>



Valide aqui este documento



Desde 1.880



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 2 de 2

Santa Maria-RS, 19 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: R\$ 81,00 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Transcrição 70.303 Livro 3BV Folha 10: R\$ 47,60
(0528.00.2600001.15327 = R\$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0528.00.2600001.15327 = R\$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0528.00.2600001.15327 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2026 00035735 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8V6CV-X6TY6-P739D-YT5TL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

