



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE RIO MARIA
SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DE
NOTAS E DOS REGISTROS PÚBLICOS



Bel. José Claudino dos Santos

TITULAR

R.G.: 55.532-GO - CPF: 002.889.851-68

Bel. Wagno Gonçalves Santos

SUBSTITUTO

Rua 11, nº 576 - Centro - Rio Maria/PA - Cep: 68.530-000 - Fone: (94) 99246-2854

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula **0002755**, **CNM: 067348.2.0002755-92**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

DATA:- 13.NOVEMBRO.1.996.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO constituído pelo lote número vinte e três (23), da Quadra número quarenta e sete (47), situado na 1.^a Zona, nesta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, com área de **300,00 m²** (TREZENTOS METROS QUADRADOS), medindo 10,00m (DEZ METROS) de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00m (TRINTA METROS) de cada lado, da frente aos fundos, confinando-se ao **NORTE** com lote 22; ao **SUL** com os lotes: 24, 25 e 26; a **LESTE** frente para à Av. Rio Maria e a **OESTE** com lote 22. Adquirido por doação feita pelo antigo Município de Conceição do Araguaia, Pará., através do Título Definitivo n.º 1.124, expedido em 13 de maio de 1.982.-

PROPRIETÁRIO:-

EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, entidade pública federal, criada pelo Decreto - lei n.º 509, de 20 de março de 1.969., inscrito no CGC (MF) n.º **34.028.316/5463-35.-**

REGISTRO ANTERIOR:-

Matrícula n.º 8.634, originária da CRI de Conceição do Araguaia, Pará, cuja certidão ficará arquivada neste Cartório na PASTA-JCS-005-RI.-

O OFICIAL:-

Av.01-M.002.755 - **DATA:-** 13.NOVEMBRO.1.996.-

Por requerimento de 19 de julho de 1.984, junto ao qual veio o “Habite-se”, fornecido pela Prefeitura Municipal de Rio Maria, em 18 junho de 1.984, procedo a presente para ficar constando que a proprietária, **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT**, construiu um prédio no imóvel objeto da matrícula, importando a obra em Cr\$ - 1.924.560,34 (um milhão, novecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta cruzeiros e trinta e quatro centavos).-

O OFICIAL:-

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/C67J9-BPFF8D-TQ97L-2C6R7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE RIO MARIA
SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DE
NOTAS E DOS REGISTROS PÚBLICOS

Bel. José Claudino dos Santos

TITULAR

R.G.: 55.532-GO - CPF: 002.889.851-68

Bel. Wagner Gonçalves Santos

SUBSTITUTO



Rua 11, nº 576 - Centro - Rio Maria/PA - Cep: 68.530-000 - Fone: (94) 99246-2854

Av.02-M.002.755 - **DATA:-** 13.NOVEMBRO.1.966.-

Procedo a presente para constar que, por termo de **RETIFICAÇÃO**, firmado em 19 de setembro de 1.996, pela Prefeitura Municipal de Rio Maria, Estado do Pará, o imóvel constante da presente matrícula passou a ter as seguintes características:- LOTE número quatorze (14), da Quadra número quarenta e sete (47), situado no 1.º Setor, Centro, nesta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, com as seguintes metragens e confrontações:- a **LESTE** frente para à Avenida Rio Maria, medindo 10,00m (DEZ METROS); ao **SUL** com os lotes 15, 16 e 17, medindo 30,00m (TRINTA METROS); ao **NORTE** com o lote 13, medindo 30,00m (TRINTA METROS) e a **OESTE** com o lote 02, medindo 10,00m (DEZ METROS) ditos de fundos, perfazendo uma total de **300,00 m2** (TREZENTOS METROS QUADRADOS) de área.- O documento que instrui a presente averbação ficará arquivado neste Cartório na PASTA-JCS-005-RI.-

O OFICIAL:-

Av.03-M.002.755 - **DATA:-** 27.NOVEMBRO.1.996.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular desta Serventia devidamente assinado Waldemir Freire Cardoso, Diretor Regional, datado de 30 de julho de 1.996, o qual apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca de Rio Maria, Estado do Pará, datada de 20 de outubro de 1.996, para ficar constando a demolição da edificação de **49,00 m2** (Quarenta e nove metros quadrados), construída no terreno constante da presente matrícula. Arquivo PASTA-JCS-005-RI.-

O OFICIAL:-

Rio Maria-PA, 26 de fevereiro de 2026

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org/docs/C67J9-BPF8D-TQ97L-2C6R7>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE RIO MARIA
SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DE
NOTAS E DOS REGISTROS PÚBLICOS



Bel. José Claudino dos Santos

TITULAR

R.G.: 55.532-GO – CPF: 002.889.851-68

Bel. Wagner Gonçalves Santos

SUBSTITUTO

Rua 11, nº 576 - Centro - Rio Maria/PA - Cep: 68.530-000 - Fone: (94) 99246-2854

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C67J9-BPF8D-TQ97L-2C6R7>

Valdeir Gonçalves dos Santos
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3461019 - SÉRIE:A - SELADO EM:26/02/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:9101643000009388236186220

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58