

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-7.766-

FOLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por loja nº 12 (doze) - da quadra "A", Código T-06, do pavimento térreo do Condomínio TERMINAL DO OESTE, nesta Capital, contendo instalações sanitárias próprias, confrontando-se: frente, com a rua ou passagem interna I; fundos, com a loja nº 18; lado direito com a loja nº 13 e lado esquerdo, com a loja nº 11, com a área útil ou própria de 35,6400 metros quadrados; área comum de 26,8608 metros quadrados, totalizando a área de ... 62,5008 metros quadrados e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25042% do lote de terreno determinado pela quadra B da vila BARÃO DO RIO BRANCO, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 112,83 metros com a rua Dom Aquino; Sul, 108,00 metros com a rua Barão do Rio Branco; Nascente 122,21 metros com a rua Vasconcelos Fernandes e Poente, .. 122,20 metros com a rua Joaquim Nabuco, com a área total - de 13.486,6051 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: LUIZ ALBERTO LABURU, brasileiro, casado com Marlene Carlos Diniz Laburu, proprietário, residente nesta Capital, à rua Dr. Arlindo de Andrade, 145, portador do cic nº 003 616 311-20.- TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nºs 943, 2.398, livro 03 2.523, 2.662, 2.686, 2.971, 2.972, 2.979, 2.980, 2.983, - 3.032 e 3.037, livro 3-A, em maior porção e condomínio inscrito sob nº 14, neste Registro. Campo Grande, 29 de novembro de 1979. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

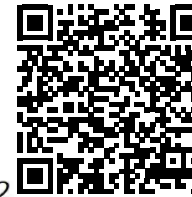
Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registroimoveis.org.br

RUA 14 DE JULHO, 1540 - FONE 383-2562



515767



CNM: 154344.2.0007766-52

MATRÍCULA

FOLHA
VERSO

Cont. na fis.

saec

juo.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



515767



2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-7.766-

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/7.766 - Campo Grande, 29 de novembro de 1979. TRANSMITENTE: LUIZ ALBERTO LABURU e sua mulher MARLENE CARLOS DINIZ LABURU, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Dr. Arlindo de Andrade, 145, portadores do c/c nº 003 616 311-20. ADQUIRENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, com Agência nesta Capital, inscrita no cgc sob nº 34 028 316/0009-60. TÍTULO: - Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 1º Ofício desta Capital, em 28.08.79, livro nº 239, folhas 99/100. Imposto de transmissão guia nº 0027078. Laudêmio guia nº 003095. VALOR: Cr\$ 8.000,00 (oitomil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 383-2562

saes

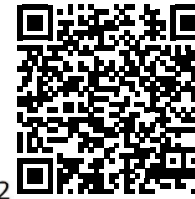
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registroimoveis.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



515767



CNM: 154344.2.0007766-52

MATRÍCULA

FOLHA
VERSO

Empty rectangular box for content.

Cont. na fts.

saec juo.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



515767

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

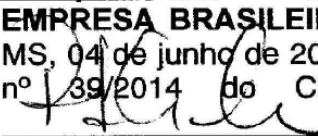
7.766

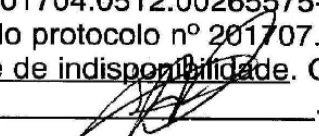
FOLHA

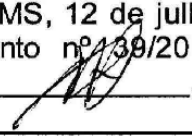
02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 348.608 de 25/05/2018. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201707.1114.00319671-TA-220, referente ao processo nº 00023725720125030012, para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**. Campo Grande-MS, 04 de junho de 2018. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAA67919-035-IGB. O Oficial  ***.

AV-03 - RETIFICAÇÃO: Procedese à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para constar que a indisponibilidade averbada sob **AV-02** acima refere-se ao protocolo de indisponibilidade nº 201704.0512.00265575-IA-030, e não como constou, o qual foi **cancelado** pelo protocolo nº 201707.1114.00319671-TA-220, restando o presente imóvel livre de indisponibilidade. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2018. O Oficial  ***.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 434.574 de 04/07/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202307.0410.02791043-IA-091 - Proc: 10015010520175020063, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS ECT. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2023. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAL24267-100-IGB. O Oficial  ***.

AV-05 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 441.101 de 27/10/2023. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº Prot: 202307.1016.02802522-TA-480 - Proc: 10015010520175020063, para fazer constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob **AV-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 09 de novembro de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da

Continua na ficha 02 V

.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



515767

MATRÍCULA
7.766FOLHA
02V

Continuação da Ficha 02

Lei 3.003/2005. Selo digital: AAM31533-355-IGB. O
Oficial ****.

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 450660 de 16/04/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.1614.03274292-IA-670, processo nº 10006269120235020041, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). Campo Grande-MS, 09 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN77316-039-IGB. O Oficial ****.

AV-07 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452891 de 21/05/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Teresina - PI, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202405.2109.03341567-IA-209, processo nº 00008113720115220001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). Campo Grande-MS, 10 de junho de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAR16978-805-IGB. O Oficial ****.

AV-08 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 454.155 de 10/06/2024. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1615.03274465-TA-280, extraído do processo nº 10006269120235020041, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob AV-06** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 12 de junho de 2024. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AAR17233-473-IGB. O Oficial ****.

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 461621 de 30/09/2024.

continua na ficha 3F



515767

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**MATRÍCULA
7.766FOLHA
03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0007766-52

Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora MG, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.0515.03254878-IA-330, processo nº 00104182120165030036, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**. Campo Grande-MS, 15 de outubro de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAW11849-482-IGB. O Oficial _____ ***.

AV-10 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 486.087 de 04/11/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho de PI da 22ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202406.1414.03390217-TA-600, extraído do processo nº 00008113720115220001, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-07** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2025. Emolumentos isentos, conforme determinação judicial. Selo digital: ABW48173-686-IGB. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____ ***.

AV-11 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 486.955 de 17/11/2025. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo do Tribunal Superior do Trabalho de MG da 3ª Região, conforme protocolo de cancelamento nº 202404.1113.03265116-TA-940, extraído do processo nº 00104182120165030036, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-09** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 18 de novembro de 2025. Emolumentos isentos, conforme determinação judicial. Selo digital: ABW48175-395-IGB. Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: _____ ***.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER



515767

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 7766, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 38,09
Funjecc 10%.....: R\$ 4,01
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 2,00
Funadep.....: R\$ 2,41
ISSQN.....: R\$ 2,00
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,60
FEADMP-MS.....: R\$ 4,01
Selo Digital.....: R\$ 2,09

TOTAL.....: R\$ 56,21

Pedido n.º 515767, de 15/12/2025.

Selo Digital nº ALT17949-729-NOR
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.tjms.jus.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

