

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: DANIELLA SARMENTO VIEIRA PINHEIRO

RUA VEREADOR MANOEL RODRIGUES FREIRE, 118 - CENTRO
CATARINA/CE - CEP:63.595-000

FONE: (088) 9.8223-6406 WATTSAPP

MATRÍCULA**845**

Data:	24/05/1991
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL: UM TERRENO medindo 4,00 (quatro)metros de frente, por 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de fundos, localizado na Rua José Pedrosa de Miranda s/n, integrante da quadra N° 02 (dois) do loteamento da Pedreira, aprovado pela Prefeitura Municipal de Catarina, distante do Posto Mota mais ou menos 70 (setenta) metros, nesta cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, que extrema-se ao LESTE, com predio dos vendedores; 80 POente, com predio de Manoel Rodrigues de Souza; ao NORTE, parte considerada frente, com a via pública da Rua José Pedrosa de Miranda, e ao SUL, com terreno de Antonio Alves de Oliveira. PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Catarina, com sede na Rua José Rodrigues Pereira Neto s/n, nesta cidade de Catarina, Termo Judiciário da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, C.G.C. N° 07540925/0001-74. TÍTULO DE DOMÍNIO: escritura pública de Doação datada de 15 de abril de 1988, lavrada Nas Notas do Cartório deste Ofício, no livro N° 03 às fls. 37v. a 39v., no valor de Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzados). NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: transcrição número R. 93-363, no livro de Registro Geral N° 2-D, às fls. 127, em data de 15 de abril de 1988, neste Cartório. Eu, José Junior Feitosa Chaves, 2º Tabelião Público, Oficial do Registro. Substituto. //

AV. 1-845. Feita em data de 03 de Junho de 1991. Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 03 de junho de 1991, assinado por Frutuoso Rodrigues Neto, Prefeito Municipal C.P.F. N° 031.498.623-53, acompanhado de Certidão Municipal, arquivados em Cartório, consta que no Imóvel objeto da Matricula número 845 (oitocentos e quarenta e cinco) acima, foi construido UM PREDIO em alvenaria coberto com telhas, destinado ao funcionamento de Autarquias ou Repartições Públicas, localizado na Rua José Pedrosa de Miranda s/n, integrante da Quadra N° 02 (dois) do Loteamento da Pedreira, aprovado pela Prefeitura Municipal de Catarina, medindo 4,00 (quatro) metros de frente por 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de fundos, com um (1) portão de frente, contendo dois (02) cômodos, no valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), Catarina 03 de junho de mil novecentos e noventa e um (1991). Eu, José Junior Feitosa Chaves, 2º Tabelião Público e Oficial do Registro / Substituto. //

R.02-845. Feito em data de 19 de novembro de 1991, do Imóvel seguinte:- UM PREDIO em alvenaria destinado ao funcionamento de Autarquias, coberto com telhas medindo 4,00 (quatro) metros de frente ou largura, por 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de fundos ou comprimento, com um (1) portão de frente, contendo 02 (dois) cômodos, localizado na Rua José Pedrosa de Miranda s/n, integrante da Quadra N° 02 (dois) do Loteamento da Pedreira aprovado pela Prefeitura Municipal de Catarina, nesta cidade de Catarina, Termo Judiciário da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, que extrema-se

MATRÍCULA: 845**Ficha: 1v**

ao LESTE, com predio dos Vendedores; ao POENTE, com predio de Manoel Rodrigues de Souza; ao NORTE, parte considerada frente, com a via pública da Rua José Pedrosa de Miranda, e ao SUL, com terreno de Antonio Alves de Oliveira. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Catarina, Estado do Ceará, C.G.C. Número 07540925/0001-74.. ADQUIRENTE: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos ECT, com sede em Brasilia DF., G.G.C. Nº 34.028.316/0001-002. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: escritura pública de Permuta lavrada nas Notas deste Ofício no Livro Nº 03, as fls. 93 a 95, em 19 de Novembro de 1991. VAIOR DO CONTRATO: estimativo de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). CONDIÇOES DO CONTRATO: Nenhuma. Catarina 19 de novembro de mil novecentos e noventa e um (1991). Eu, José Junior Feitosa Chaves, Tabelião e Oficial do Registro -Substituto. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matricula nº 845, datada de 24/05/1991, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

CATARINA/CE, 09 de setembro de 2025

Assinado Digitalmente
DANIELLA SARMENTO VIEIRA PINHEIRO
OFICIALIA INTERINA



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20250909000001
Total de Emolumentos:	R\$ 78,84
Total FERMOJU:	R\$ 3,91
Total FRMMP:	R\$ 3,95
Total FAADEP:	R\$ 3,95
Total Selos:	R\$ 10,48
Valor Total:	R\$ 101,13
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(5) 007019 / (1) 007020	