



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U296-HV3KZ-BD8LC-U8CNS>

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAFELÂNDIA - SÃO PAULO
REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA N° 18.520

DATA: 24/10/2022

FICHA: 01

CNS 11985-9

IMÓVEL: UM PRÉDIO de tijolos, coberto de telhas e respectivo terreno medindo 9,10 metros de frente, por 11,50 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Rocio da Silva Pardal, de outro lado pelos fundos com terreno de garagem da Prefeitura Municipal, imóvel este localizado à Avenida Presidente Vargas, nº 319, no município de Guarantã - SP, Comarca de Cafelândia-SP.

PROPRIETÁRIOS: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, CNPJ sob nº 34.028.316/0001-03, localizado à Avenida Presidente Vargas, nº 319, no município de Guarantã - SP, Comarca de Cafelândia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: ~~Trans. n° 19.504~~, as folhas 07 do livro "3-U" do ORI de Pirajuí. - A Escrevente ~~(Gilda Quinterio)~~ (Gilda Quinterio) fiz digitar.- O Escrevente Substituto ~~(Fausto F. Filho)~~ (Fausto F. Filho) assino.- Protocolo 78.012 de 10/10/2022.

AV1/M-18.520.- Cafelândia, 24 de Outubro de 2022.- Por Documento Particular de 19 de Setembro de 2022, passado por este Oficial, pelo proprietário, foi requerido a abertura da presente matricula na forma da lei.- A Escrevente ~~(Gilda Quinterio)~~ (Gilda Quinterio) fiz digitar.- O Escrevente Substituto ~~(Fausto F. Filho)~~ (Fausto F. Filho) assino.- Protocolo 78.012 de 10/10/2022.



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6U296-HV3KZ-BD8LC-U8CN5>

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.:18520, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que em relação ao imóvel objeto desta matrícula NADA MAIS CONSTA com referência a alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias, além do que já foi relatado na presente certidão. Nada mais. A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data da expedição. . Cafelândia-SP, 13 de fevereiro de 2026. Eu, RAYSSA DE SOUZA CARRIEL DE FREITAS, Escrevente, Procedi as verificações, conferi e assino.

Ao Tabelião...:	R\$	45,88
Ao Estado.....:	R\$	13,04
Ao Ipesp.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	75,60

Pedido de certidão nº: 38584

Controle:



147248

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1198593C300000009747526Z