

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

1845

Data: 24/08/1982

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA**

FICHA: 001

Proprietário: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS "ECT", diretoria regional do Maranhão, situada em São Luis, capital do estado do Maranhão, neste ato representada pelo seu servidor Carlos Coêlho Corrêa, brasileiro, solteiro, maior, manipulante chefe da agência postal telegráfica desta cidade, portador da carteira de identidade nº 182.525 - SSP-PI e CPF nº 100.581.843/68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 549, nesta cidade. // **Transmitente:** MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, com CGC nº 064.483.193/0001-25, representada pelo seu prefeito municipal, Sr. Celso Antonio da Rocha Santos, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 116.751 - (SSP-MA) e CPF 008.370.323/34, domiciliado e residente no Morr Santa Teresinha, nesta cidade. **Título:** Doação gratuita, conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 2º ofício desta cidade, em 12/08/82, no livro nº 56-A às fls. V-171/172-V. São João dos Patos, 24 de agosto de 1982.

Característicos: Um terreno do patrimonio municipal, à Rua Venceslau Braz, nesta cidade de forma retangular, medindo (15,00) mts de frente, (15,00) mts de fundos por (37,00) mts de extensão, limitando-se ao norte com um terreno devoluto; sul com a Rua Mário Andreazza; ao leste com Manoel Fernandes da Silva e oeste com a Rua Venceslau Braz. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, Oficial do Registro.

Av-1-1845 - No terreno em referencia encontra-se edificada a agencia padraõ c/ 02 (dois) guichês, cuja fundação é em blocos de concreto ciclópico, estrutura constante de pilares, vigas, lage de ferro, platibanda, paredes em alvenarias, de tijolos para acabamento em pintura; divisório em encaplaç, piso cerâmica etc. Totalizando 105,00m² de área construída e 110,00m² de área coberta, cujo edificação serve de instalação para a agencia postal telegráfica da empresa brasileira de correios e telégrafos de São João dos Patos, estado do Maranhão. São João dos Patos, 04 de agosto de 1.983. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, oficial do registro.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

Av-2-1845 TRANSPORTE - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-G, fls. 45, desta serventia em 29/02/2016. Dou fé. O oficial:

Sabrina Torres Alencar
Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:

CERTIFICO, que a presente cópia, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da lei 6.015/73 é reprodução fiel do original a que se refere, possuindo a presente certidão validade de 30 (trinta) dias. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos/MA, 17 de dezembro de 2025.

Ellane de Freitas Queiroz
Escrevente Autorizada
Emolumentos Isentos

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT031161LLA1Z24R1BLONQ62,
17/12/2025 15:55:30, Ato: 16.24.4, Parte(s):
EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E
TELÉGRAFOS, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31
FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49
Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



ANOREG/MA Nº 122756

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matrícula nº

1845

Data: 24/08/1982

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SÃO JOÃO DOS PATOS - MA

FICHA: 001

Proprietário: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS "ECT", diretoria regional do Maranhão, situada em São Luis, capital do estado do Maranhão, neste ato representada pelo seu servidor Carlos Coêlho Corrêa, brasileiro, solteiro, maior, manipulante chefe da agência postal telegráfica desta cidade, portador da carteira de identidade nº 182.525 - SSP-PI e CPF nº 100.581.843/68, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 549, nesta cidade. // **Transmitente:** MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DOS PATOS - MA, com CGC nº 064.483.193/0001-25, representada pelo seu prefeito municipal, Sr. Celso Antonio da Rocha Santos, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 116.751 - (SSP-MA) e CPF 008.370.323/34, domiciliado e residente no Morr Santa Teresinha, nesta cidade. **Título:** Doação gratuita, conforme escritura pública lavrada nas notas do cartório do 2º ofício desta cidade, em 12/08/82, no livro nº 56-A às fls. V-171/172-V. São João dos Patos, 24 de agosto de 1982.

Característicos: Um terreno do patrimonio municipal, à Rua Venceslau Braz, nesta cidade de forma retangular, medindo (15,00) mts de frente, (15,00) mts de fundos por (37,00) mts de extensão, limitando-se ao norte com um terreno devoluto; sul com a Rua Mário Andreazza; ao leste com Manoel Fernandes da Silva e oeste com a Rua Venceslau Braz. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, Oficial do Registro.

Av-1-1845 - No terreno em referencia encontra-se edificada a agencia padrão c/ 02 (dois) guichês, cuja fundação é em blocos de concreto ciclópico, estrutura constante de pilares, vigas, lage de ferro, platibanda, paredes em alvenarias, de tijolos para acabamento em pintura; divisório em encaprac, piso cerâmica etc. Totalizando 105,00m² de área construída e 110,00m² de área coberta, cujo edificação serve de instalação para a agencia postal telegráfica da empresa brasileira de correios e telégrafos de São João dos Patos, estado do Maranhão. São João dos Patos, 04 de agosto de 1.983. (aa) Teresinha de Jesus Macêdo Costa, oficial do registro.

OBS: OS REGISTROS ACIMA FORAM FEITOS PELOS OFICIAIS ANTECESSORES.

Av-2-1845 TRANSPORTE - Em virtude da substituição do sistema de livro pelo sistema de ficha, conforme faculta a lei 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de normas da CGJ-MA, procede-se a esta anotação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-G, fls. 45, desta serventia em 29/02/2016. Dou fé. O oficial:

Sabrina Torres Alencar
Substituta

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS:

CERTIFICO, não constar nesse cartório notificação de existência de ônus reais com relação ao imóvel objeto desse Registro, possuindo a presente certidão validade de 30 (trinta) dias. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. São João dos Patos/MA, 17 de dezembro de 2025.

Ellane de Freitas Queiroz
Escrevente Autorizada
Emolumentos Isentos

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT0311614281884RXY5FS661, 17/12/2025
16:02:16, Ato: 16.24.4, Parte(s): EMPRESA
BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS,
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61
FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Selo Isento,
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



ANOREG/MA Nº 122757