

Matrícula n.º

115.691DATA: Cuiabá-MT, 15 de Agosto de 2022
Oficial

Fls. 01

CNM 063776.2.0115691-48

Validate this
document here

ÁREA 02 revisada, com 28.452,70m², **Forma: Polígono irregular, situado na Avenida Nestor de Lara Pinto (antiga Avenida Pau Brasil), Avenida dos Pinhais e Travessa Biriba, Distrito de Coxipo da Ponte, Bairro Coxipo, Município de Cuiabá-MT**, já inscrita no cadastro municipal sob nº **01.3.33.042.0737.001**. Com os seguintes Limites e Confrontações conforme **Memorial Descritivo**: **LIMITES: Norte:** com a área de Boris Martins (Matrícula nº 51.859 - 5º Ofício), Travessa Biriba e Avenida dos Pinhais e área de Cláudio Sanches; **Sul:** com a área de V. E. Participações de Empreendimentos Imobiliários Ltda (Matrícula nº 36.131 - 5º Ofício) e área de Humberto Rodolpho Cardoso; **Leste:** com a área de Atushi Yoshimura e Cia (Matrícula nº 94.614 - 5º Ofício); **Oeste:** com a Avenida Nestor de Lara Pinto (antiga Avenida Pau Brasil). **Caminhamento:** O **M1**, está localizado no vértice dos lados que fazem divisas com a área de Humberto Rodolpho Cardoso e Avenida Nestor de Lara Pinto (antiga Avenida Pau Brasil), de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.468,8733m e N-8.272.000,5456m dele seguiu-se com azimute plano de 33°49'29" uma linha reta de 122,43 metros no alinhamento da Avenida Nestor de Lara Pinto (antiga Avenida Pau Brasil) até atingir o **M2**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.537,0243m e N-8.272.102,2537m deste seguiu-se com azimute plano de 129°21'06" uma linha reta de 64,61 metros no alinhamento da área de Boris Martins (Matrícula nº 51.859 - 5º Ofício) até atingir o **M3**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E- 601.586,9853m e N-8.272.061,2860m deste seguiu-se com azimute plano de 54°28'53" uma linha reta de 15,17 metros no alinhamento da área de Boris Martins (Matrícula nº 51.859 - 5º Ofício) até atingir o **M4**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.599,3309m e N-8.272.070,0988m deste seguiu-se com azimute plano de 113°01'02" uma linha reta de 60,78 metros no alinhamento da área de Boris Martins (Matrícula nº 51.859 - 5º Ofício) até atingir o **M5**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.655,2720m e N-8.272.046,3333m deste seguiu-se com azimute plano de 144°30'26" uma linha reta de 25,68 metros no alinhamento da Travessa Biriba até atingir o **M6**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.670,1818m e N-8.272.025,4249m deste seguiu-se com azimute plano de 52°14'47" uma linha reta de 15,51 metros no alinhamento da Avenida dos Pinhais até atingir o **M7**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.682,4448m e N-8.272.034,9212m deste seguiu-se com azimute plano de 121°41'39" uma linha reta de 48,70 metros no alinhamento da área de Cláudio Sanches até atingir o **M8**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.723,8819m e N-8.272.009,3349m deste seguiu-se com azimute plano de 216°42'37" uma linha reta de 160,26 metros no alinhamento da área de Atushi Yoshimura e Cia (Matrícula nº 94.614 - 5º Ofício) até atingir o **M9**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.628,0835m e N-8.271,880,8595m deste seguiu-se com azimute plano de 302°03'44" uma linha reta de 32,46 metros no alinhamento da área de V. E. Participações de Empreendimentos Imobiliários Ltda (Matrícula nº 36.131 - 5º Ofício) até atingir o **M10**, de coordenada UTM (SIRGAS 2000) E-601.600,5746m e N-8.272.898,0906m deste seguiu-se com azimute plano de 307°52'50" uma linha reta de 166,86 metros no alinhamento da área de V. E. Participações de Empreendimentos Imobiliários Ltda (Matrícula nº 36.131 - 5º Ofício) e área de Humberto Rodolpho Cardoso até atingir o **M1** que é o marco inicial deste caminhamento.....**PROPRIETÁRIO: EMPRESA BRASILEIRA DOS CORREIOS E TELEGRAFOS**, empresa pública, com sede e foro estabelecida no Setor Bancário Norte Quadra 1, Bloco A, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 34.028.316/0001-03, por sua filial em Cuiabá-MT, localizada na Avenida Nestor de Lara Pinto, nº 183, Jardim das Palmeiras, CEP: 78.080-970, inscrita no CNPJ nº 34.028.316/4632-00, neste ato representada por JOILSON LOPES DA SILVA, brasileiro, casado, agente de correios, portador da cédula de identidade nº 0449767-8 SEJUSP/MT e do CPF nº 420.125.031-87, residente e domiciliada na Avenida Santa Cruz, nº 79, Santa Cruz II, em Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada no Livro: 6101, fls. 131/132, Prot.: 01531889, do 4º Ofício de Notas do Distrito Federal.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: REVISÃO DE ÁREA**, conforme Requerimento datado de 13/07/2022, que anexou o Memorial Descritivo e Planta devidamente assinados pelo Responsável Técnico Manoel João da Trindade Neto – Técnico em Agrimensura – CFT nº 27506169134- CM nº 147468.....**VALOR:** Para efeitos fiscais o imóvel objeto desta revisão tem o valor de **R\$2.824.325,97** (dois milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos).....**CONDIÇÕES:** As legais, de acordo com os artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, alterados pela Lei 10.931, de 02/08/2004.....**Documentos Apresentados: Memorial descritivo, e Planta** assinados pelo Responsável Técnico Manoel João da Trindade Neto, datados de 10/02/2022; **TRT nº CFT2201629739**, expedida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01, pago em 10/02/2022.

Continua no verso

☐ CERTIDÃO INTEIRO TEOR e ÔNUS DIGITAL emitida em 18/02/2026, assinada digitalmente.

ntinuação verso fls. 01 matrícula nº 115.691 – Lº 02, aos 15/08/2022.

CNM 063776.2.0115691-48

o valor de R\$55,26; **Memoria IPTU ANO: 2022**, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 24/02/2022, onde consta a inscrição municipal sob nº 01.3.33.042.0737.001. Documentos esses que ficam arquivados nestas Notas.....**Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº **R.1/46.549** do livro 02 aos 03/04/1992, deste RGI. **Protocolo nº 233.444 de 25/07/2022**..... **Cuiabá-MT, 15/08/2022.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: BTV69808 / OS: 1044374

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.1/115.691 de 22/05/2024 – Protocolado sob o nº 250.625 em 22/05/2024
Por determinação do Tribunal Superior do Trabalho, Protocolado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o nº **202405.2109.03341567-IA-209**, datado de 21/05/2024, **Processo nº 00008113720115220001**, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, usuário: Tiago Gomes da Silva11495, tendo como parte réu: **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE) – CNPJ: 34.028.316/0001-03**; faço constar que foi decretada a **indisponibilidade do réu acima mencionado**. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 22/05/2024.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: CCW61082 / OS: 1174166

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.2/115.691 de 26/06/2024 – Protocolado sob o nº 251.706 em 26/06/2024.
Procede-se ao **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, descrita na **AV.1** desta matrícula, em cumprimento ao **Protocolo de cancelamento** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº **202406.1414.03390217-TA-600**, datado de 14/06/2024 às **14:41:42** horas, **Processo nº 00008113720115220001**, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Teresina-PI, usuário: Tiago Gomes da Silva11495, tendo como parte réu: **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL) – CNPJ: 34.028.316/0001-03**. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 26/06/2024.**

Sem Emolumentos / Selo Digital: CDQ52279 / OS: 1181001

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

☐ CERTIDÃO INTEIRO TEOR e ÔNUS DIGITAL emitida em 18/02/2026, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta fotocopia é reprodução fiel da matrícula nº115691, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela constam até a presente data e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Obs: Válida por 30 dias. Cuiabá, 18/02/2026

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital: CLD31338.
Valor: 149,90 + Issqn: 3,42.
Código do Ato: 545, 545.
Código da Serventia:61



Selo de Controle Digital

Para conferir a origem deste documento acesse:
www.tjmt.jus.br/selos
ou efetue a leitura do QR Code.