Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 01

IMÓVEL: **ÁREA COM 11.581,68m² (ONZE MIL, QUINHENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS E SESSENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS)**, remanescente do terreno medindo 18.250,00m² (dezoito mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), situada em **LARANJEIRAS**, no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com BR 101 Norte, medindo 46,80m, pelos fundos com Área 2-A, medindo 61,38m, pelo lado direito com Rodovia Civit, medindo 327,50m e pelo lado esquerdo com Área 1-B, medindo 362,00m. r/kfs#.

PROPRIETÁRIO: **SIGLA INVESTIMENTOS LTDA**, firma de capital e sócios brasileiros, com sede na Rodovia BR 262, s/nº., Km 6,3, Edifício A. Branca Vila Capixaba, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.052.030/0001-65, **ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES LTDA**, firma de capital e sócios brasileiros, com sede na Rodovia BR 262, Km 05, Campo Grande, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.469.364/0001-49, **CASSILDA CECCATO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 159.248-SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 983.365.767-20, residente e domiciliada na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES, **NILTON CARLOS CHIEPPE** e sua esposa **ANNA MARIA POUBEL CHIEPPE**, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro, portador da CI RG nº 105882-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.838.136-72, e ela do lar, portadora da CI RG nº 178.138-SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 985.641.967-00, residentes e domiciliados na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES, **AYLMER CHIEPPE** e sua esposa **MARIA LUIZA ZACCHÉ CHIEPPE**, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, portador da CI RG nº 181.274-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.462.317-04, e ela do lar, portadora a CI RG nº M-1.319.080-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 024.558.297-58, residentes e domiciliados na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES. r/kfs#.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.691 do livro 2-AJ deste Cartório em 02/10/2002 . r/kfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **45.606** | FOLHA **01 V**

R. Nº 01/ 45.606: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Sarlo, em Vitória-ES, no livro 69S2-E às fls. 237/240, em 07 de agosto de 2002, assinada pelo Substituto do Oficial Renato Sarlo, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – ECT**, entidade pública federal, criada pelo Decreto Lei nº 509, de 20 de março de 1969, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.028.316/0001-03, sediada em Brasília-DF, pelo valor de **R$ 707.982,20** (SETECENTOS E SETE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 02 de outubro de 2002. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/kfs#.

AV. Nº 02/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.560, em 27/08/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202108.2616.01608518-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), PROCESSO Nº 00006310520145030014**, datado de 26 de agosto de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 256560/1 em 27/08/2021 - 09:28:00. Ofício.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/08/2021. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 02

Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05384. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Iccsb#.

AV. N° 03/ 45.606: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 256.825, em 03/09/2021. Conforme **OFÍCIO N° 202109.0217.01801476-TA-310 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006310520145030014,** datado de 02 de setembro de 2021, expedido pela **14A. VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE**, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 02 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data 256825/1 em 03/09/2021 - 11:00:00. Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Natureza.** Título Judicial - Data: 02/09/2021. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Origem.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05997. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Iccsb#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **45.606** | FOLHA **02 V**

AV. Nº 04/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.177, em 04 de maio de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 03 de maio de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIÃO - MT, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 265177/1 em 04/05/2022 - 11:22:00. Ofício**. 202205.0317.02126508-IA-450. **Natureza**. Título Judicial - Data: 03/05/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo**. 01050009620065230071. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante**. MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**. **Nome**. R C S - REPRESENTACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ**. 03.218.663/0001-75. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02951. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 05/ 45.606: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.538, em 13 de maio de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 12 de maio de 2022, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALH -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 04 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Oficio.** 202205.1210.02141171-TA-750. **Origem.** 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo.** 01050009620065230071. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 03

TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante.** MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RC S - REPRESENTAÇÃO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ.** 03.218.663/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.03723. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 06/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.076, em 04 de julho de 2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.0410.02791043-IA-091 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 04 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 280076/1 em 04/07/2023 - 14:38:00. Ofício.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/07/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO. **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIRA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
45.606	03 V

RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02183. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 07/ 45.606: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.317, em 11 de julho de 2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.1016.02802522-TA-480 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 10 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 06 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 280317/1 em 11/07/2023 - 10:00:00. **Ofício.** 202307.1016 02802522-TA 480. **Natureza.** Título Judicial - Data: 10/07/2023. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.1016.02802522-TA-480. **Origem.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 17 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02979. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br gfs#

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 04

AV. Nº 08/ 45.606: ENDEREÇO OFICIAL. Protocolo nº 280.626, em 18/07/2023. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 459/2023,** datada de 14 de junho de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, protocolado sob o nº 39.372/2023, assinada eletronicamente por Warley Ferreira dos Santos Rangel - Chefe da Divisão de Logradouros - SEDUR/DPU/DL, cuja autenticidade foi confirmada no site prefeiturasempapel.serra.es.gov.br, identificador nº 3500 38003300370039003000 3A00540052004100, em 20/07/2023, fica provado que o imóvel objeto desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº **010.4.006.3191.001**, está localizado na **Rodovia Governador Mario Covas, Bairro Planalto de Carapina, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, CEP 29162-702** e recebeu o **número 5.596** (cinco mil, quinhentos e noventa e seis), **Km 266,36** (duzentos e sessenta e seis, trinta e seis),**como oficial.** Certifica ainda que este logradouro foi oficializado através da Lei Federal 10.292/2001 e anteriormente se denominava BR 101 Norte. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00611. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 09/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.297, em 05 de abril de 2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.0515.03254878-IA-330 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036,** datado de 05 de abril de 2024, expedido pela 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289297/1 em 05/04/2024 - 16:37:00. Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Natureza.** Título Judicial - Data: 05/04/2024. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045606-48

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 04 V

TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 10/ 45.606: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.435, em 11/04/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.1113.03265116-TA-940 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036,** datado de 11 de abril de 2024, expedido pela 2ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 09 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289435/1 em 11/04/2024 - 15:00:00. Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940. **Natureza.** Título Judicial - Data: 11/04/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940. **Origem.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045606-48

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045606-48

MATRÍCULA 45.606 | FOLHA 05

Observação. Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02874. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 11/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 291.034, em 21/05/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202405.2109.03341567-IA-209 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001,** datado de 21 de maio de 2024, expedido pelo PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 291034/1 em 21/05/2024 - 11:45:00. Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Natureza**. Título Judicial - Data: 21/05/2024. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo**. 00008113720115220001. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante**. PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome**. WISA TRANSPORTES LOGISTICA AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ**. 03.621.668/0001-44. **Observação. Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.00651. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 12/ 45.606: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 292.242, em 17/06/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202406.1414.03390217-TA-600**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

(arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001, datado de 14 de junho de 2024, expedido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA - PI, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 11 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 292242/1 em 17/06/2024 - 10:56:00. Ofício**. 202406.1414.03390217-TA-600. **Natureza**. Título Judicial - Data: 14/06/2024. **Decisão**. Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício**. 202406.1414.03390217-TA-600. **Origem**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo**. 00008113720115220001. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante**. PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome**. WISA TRANSPORTES LOGISTICA AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ**. 03.621.668/0001-44. **Observação**. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**. Matrículas: 12614, 45605, 45606." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de junho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.03835. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 13/ 45.606: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 316.494, em 16 de março de 2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202603.1312.04562410-IA-134 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10012631920235020372,** datado de 13 de março de 2026, expedido pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 316494/1 em 16/03/2026 - 13:03:00. Ofício.** 202603.1312.04562410-IA-134. **Natureza**. Título

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045606-48

MATRÍCULA **45.606** | FOLHA **06**

Judicial - Data: 13/03/2026. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202603.1312.04562410-IA-134. **Processo**. 10012631920235020372. **Instituição**. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Solicitante**. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 14/ 45.606: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 317.885, em 17 de abril de 2026. Conforme **OFÍCIO N° 202604.1707.04562410-TA-658**, recebido eletronicamente por meio do **arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, datado de 17 de abril de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 10012631920235020372,** expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 13 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 317885/1 em 17/04/2026 - 15:14:00. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Natureza. Título Judicial - Data: 17/04/2026. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Origem. 202603.1312.04 562410-IA-134. Processo. 10012631920235020372. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Solicitante. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Nome. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. CPF/CNPJ. 34.028.316/0001-03. Observação. Matrículas: 12614, 45605, 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de abril de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0045606-48

MATRÍCULA **45.606** | FOLHA **06 V**

OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZAK2602.03147. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.
CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Roselene Aparecida de Jesus Lemos
Escrevente
Serra - ES, 14 de outubro de 2026. - hs. 15:55

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022954.OYV2609.00931

Emolumentos: 73,90 Encargos: 22,15 Total: 96,05

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4KHTB-SZLFL-8M3U3-AQ96P

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **01**

IMÓVEL: **ÁREA COM 34.168,32m² (TRINTA E QUATRO MIL, CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS E TRINTA E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS)**, remanescente do terreno medindo 37.500,00m² (trinta e sete mil e quinhentos metros quadrados), situada em **LARANJEIRAS**, no Distrito de Carapina, neste Município da Serra-ES, confrontando-se pela frente com BR 101 Norte, medindo em dois segmentos de 113,50m+8,30m=121,80m, pelos fundos com Rua Projetada, medindo 75,00m, pelo lado direito com Área 1-A, medindo em três segmentos de 362,00m+38,64m+99,98m=500,62m e pelo lado esquerdo com Viação Águia Branca, medindo 367,00m. r/kfs#.

PROPRIETÁRIO: **SIGLA INVESTIMENTOS LTDA**, firma de capital e sócios brasileiros, com sede na Rodovia BR 262, s/nº., Km 6,3, Edifício A. Branca Vila Capixaba, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.052.030/0001-65, **ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES LTDA**, firma de capital e sócios brasileiros, com sede na Rodovia BR 262, Km 05, Campo Grande, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.469.364/0001-49, **CASSILDA CECCATO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI RG nº 159.248-SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 983.365.767-20, residente e domiciliada na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES, **NILTON CARLOS CHIEPPE** e sua esposa **ANNA MARIA POUBEL CHIEPPE**, brasileiros, casados entre si, ele engenheiro, portador da CI RG nº 105882-SSP/ES e inscrito no CPF/MF sob o nº 042.838.136-72, e ela do lar, portadora da CI RG nº 178.138-SSP/ES e inscrita no CPF/MF sob o nº 985.641.967-00, residentes e domiciliados na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES, **AYLMER CHIEPPE** e sua esposa **MARIA LUIZA ZACCHÉ CHIEPPE**, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, portador da CI RG nº 181.274-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.462.317-04, e ela do lar, portadora a CI RG nº M-1.319.080-MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 024.558.297-58, residentes e domiciliados na Rua Raulino Gonçalves, nº 122, Enseada do Suá, Vitória-ES. r/kfs#.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 6.690 do livro 2-AJ deste Cartório em 02/10/2002. r/kfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **01 V**

R. Nº 01/ 45.605: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA,** lavrada no Cartório Sarlo, em Vitória-ES, no livro 69S2-E às fls. 204/207, em 18 de julho de 2002, assinada pelo Substituto do Oficial Renato Sarlo, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – ECT**, entidade pública federal, criada pelo Decreto Lei nº 509, de 20 de março de 1969, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.028.316/0001-03, sediada em Brasília-DF, pelo valor de **R$ 2.088.685,04** (DOIS MILHÕES, OITENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E QUATRO CENTAVOS). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 02 de outubro de 2002 . ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. r/kfs#.

AV. Nº 02/ 45.605: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.560, em 27/08/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202108.2616.01608518-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), PROCESSO Nº 00006310520145030014,** datado de 26 de agosto de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 256560/1 em 27/08/2021 - 09:28:00. Ofício.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/08/2021. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
45.605	02

setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05384. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lccsb#.

AV. Nº 03/ 45.605: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.825, em 03/09/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202109.0217.01801476-TA-310 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006310520145030014,** datado de 02 de setembro de 2021, expedido pela **14A. VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE**, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 02 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data 256825/1 em 03/09/2021 - 11:00:00. Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Natureza.** Título Judicial - Data: 02/09/2021. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Origem.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05997. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lccsb#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **02 V**

AV. Nº 04/ 45.605: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.177, em 04 de maio de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 03 de maio de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIÃO - MT, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 265177/1 em 04/05/2022 - 11:22:00. Ofício.** 202205.0317.02126508-IA-450. **Natureza.** Título Judicial - Data: 03/05/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo.** 01050009620065230071. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante.** MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** R C S - REPRESENTACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ.** 03.218.663/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02951. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 05/ 45.605: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.538, em 13 de maio de 2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 12 de maio de 2022, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALH -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 04 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202205.1210.02141171-TA-750. **Origem.** 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo.** 01050009620065230071. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
45.605	03

TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante.** MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RC S - REPRESENTAÇÃO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ.** 03.218.663/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.03723. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 06/ 45.605: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.076, em 04 de julho de 2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.0410.02791043-IA-091 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 04 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 280076/1 em 04/07/2023 - 14:38:00. Ofício.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/07/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO. **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIRA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
45.605	03 V

RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02183. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 07/ 45.605: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.317, em 11 de julho de 2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.1016.02802522-TA-480 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 10 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 06 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 280317/1 em 11/07/2023 - 10:00:00. **Ofício.** 202307.1016.02802522-TA-480. **Natureza.** Título Judicial - Data: 10/07/2023. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.1016.02802522-TA-480. **Origem.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIRA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02979. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNM: 022954.2.0045605-51

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 45.605 | FOLHA 04

AV. Nº 08/ 45.605: ENDEREÇO OFICIAL. Protocolo nº 280.626, em 18/07/2023. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 460/2023,** datada de 14 de junho de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, protocolado sob o nº 39.372/2023, assinada eletronicamente por Warley Ferreira dos Santos Rangel - Chefe da Divisão de Logradouros - SEDUR/DPU/DL, cuja autenticidade foi confirmada no site prefeiturasempapel.serra.es.gov.br, identificador nº 3500 380033003700390032003A00540052004100, em 20/07/2023, fica provado que o imóvel objeto desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº **010.4.006.3150.001,** está localizado na **Rodovia Governador Mario Covas, Bairro Planalto de Carapina, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, CEP 29162-702** e recebeu o **número 5.530** (cinco mil, quinhentos e trinta), **Km 266,41** (duzentos e sessenta e seis, quarenta e um), **como oficial.** Certifica ainda que este logradouro foi oficializado através da Lei Federal 10.292/2001 e anteriormente se denominava BR 101 Norte. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00611. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 09/ 45.605: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.297, em 05 de abril de 2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.0515.03254878-IA-330 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036,** datado de 05 de abril de 2024, expedido pela 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289297/1 em 05/04/2024 - 16:37:00. Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Natureza.** Título Judicial - Data: 05/04/2024. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045605-51

MATRÍCULA	FOLHA
45.605	04 V

Solicitante. MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 10/ 45.605: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.435, em 11/04/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.1113.03265116-TA-940 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036,** datado de 11 de abril de 2024, expedido pela 2ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 09 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289435/1 em 11/04/2024 - 15:00:00. Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940. **Natureza.** Título Judicial - Data: 11/04/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940. **Origem.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045605-51

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **05**

RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02874. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 11/ 45.605: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 291.034, em 21/05/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202405.2109.03341567-IA-209 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001,** datado de 21 de maio de 2024, expedido pelo PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 291034/1 em 21/05/2024 - 11:45:00. Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Natureza.** T í t u l o Judicial - Data: 21/05/2024. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo**. 00008113720115220001. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante**. PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome**. WISA TRANSPORTES LOGISTICA AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ**. 03.621.668/0001-44. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.00651. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0045605-51

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **05 V**

AV. Nº 12/ 45.605: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 292.242, em 17/06/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202406.1414.03390217-TA-600 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001,** datado de 14 de junho de 2024, expedido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA - PI, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 11 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 292242/1 em 17/06/2024 - 10:56:00. Ofício**. 202406.1414.03390217-TA-600. **Natureza**. Título Judicial - Data: 14/06/2024. **Decisão**. Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício**. 202406.1414.03390217-TA-600. **Origem**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo**. 00008113720115220001. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante**. PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome**. WISA TRANSPORTES LOGISTICA AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ**. 03.621.668/0001-44. **Observação**. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**. Matrículas: 12614, 45605, 45606." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de junho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.03835. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

AV. Nº 13/ 45.605: **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 316.494, em 16 de março de 2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202603.1312.04562410-IA-134 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10012631920235020372**, datado de 13 de março de 2026, expedido pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 316494/1 em**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0045605-51

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **06**

16/03/2026 - 13:03:00. Ofício. 202603.1312.04562410-IA-134. **Natureza**. Título Judicial - Data: 13/03/2026. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202603.1312.04562410-IA-134. **Processo**. 10012631920235020372. **Instituição**. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Solicitante**. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Icmg#.

AV. N° 14/ 45.605: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 317.885, em 17 de abril de 2026. Conforme **OFÍCIO N° 202604.1707.04562410-TA-658**, recebido eletronicamente por meio do **arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, datado de 17 de abril de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 10012631920235020372,** expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 13 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 317885/1 em 17/04/2026 - 15:14:00. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Natureza. Título Judicial - Data: 17/04/2026. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Origem. 202603.1312.04562410-IA-134. Processo. 10012631920235020372. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Solicitante. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Nome. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. CPF/CNPJ. 34.028.316/0001-03. Observação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0045605-51

MATRÍCULA **45.605** | FOLHA **06 V**

Matrículas: 12614, 45605, 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de abril de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZAK2602.03147. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.
CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Roselene Aparecida de Jesus Lemos
Escrevente
Serra - ES, 14 de outubro de 2026. - hs. 15:54

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022954.OYV2609.00928

Emolumentos: 73,90 Encargos: 22,15 Total: 96,05

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHRFX-PTAU3-5GPR3-CMK3C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2 -BP

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 1

IMÓVEL: **ÁREA DE TERRENO** medindo 12.160,00m2(doze mil, cento e sessenta metros quadrados), desmembrada de área maior, com 22.000,00m2(vinte e dois mil metros quadrados), situado em **LARANJEIRAS**, Carapina, Serra/ES, confrontando-se pela frente com a Rod. BR 101 Norte, Km 11, medindo 38,00m, fundos com a Rua Projetada, medindo 38,00m, lado direito com a Sociedade Imobiliária Marilândia Ltda ou Valécio Chieppe e outros, medindo 320,00m e lado esquerdo com DAMARKA S/A INDUSTRIA E COMERCIO, medindo 320,00m .....

.....

PROPRIETÁRIO: **DAMARKA S/A INDUSTRIA E COMERCIO**, com sede na Rodovia BR 101 Norte, Km 11, Laranjeiras, Serra/ES, CGC/MF 27.233.162/0001-26.....

.....

REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.641 de ordem do livro 2-I da 1ª Zona da Serra/ES .....

.....

R. Nº 01/12.614: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE RATIFICAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, REALIZADA EM 31 DE JANEIRO DE 1987, COM AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DA VIAÇÃO ÁGUIA BRANCA S/A E CISÃO PARCIAL DA REFERIDA SOCIEDADE, COM VERSÃO DE PARCELAS NAS SOCIEDADES ÁGUIA BRANCA CARGAS LTDA E ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES LTDA**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória, no livro 414, fls 095/098v, em 30 de outubro de 1987, assinada pelo Tabelião Paulo Pessoa Monteiro, e CERTIDÕES DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, protocoladas sob os nºs 417.951 em 26/02/87 e 447.296 em 18/07/88, publicadas no Diário da Justiça, em 30/12/86 e 25/02/87, respectivamente, houve aumento da capital social da Viação Águia Branca S/A e Cisão Parcial da referida sociedade, com versão de parcelas nas sociedades Águia Branca Cargas Ltda e Águia Branca Participações Ltda, passando o imóvel objeto desta matrícula pertencer a **ÁGUIA BRANCA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rodovia BR 262, em Campo Grande, Cariacica/ES, inscrita no CGC/MF nº 31.469.364/0001-49, pelo valor de Cz$ 677.622,79(seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e vinte e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2 -BP

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala - Titular

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 1v

dois cruzados e setenta e nove centavos). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra/ES, 27 de outubro de 1988 .....

r/ds .....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 02/ 12.614: Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no Cartório Sarlo, em Vitória, ES, no livro 69S2-E, fls. 248/250, em 08 de agosto 2002, assinada pelo Substituto Renato Sarlo, o imóvel objeto desta matricula foi vendido para **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – ECT**, entidade pública federal, criada pelo Decreto Lei nº 509, de 20 de março de 1969, in0scrita no CNPJ/MF sob nº 34.028.316/0001-03, sediada em Brasília, Distrito Federal, pelo valor de R$ 743.332,76(setecentos e quarenta e três mil, trezentos e trinta e dois reais e setenta e seis centavos). Demais condições as mesmas da escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra, ES, 23 de agosto de 2002.....

.....ds

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 03/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.560, em 27/08/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202108.2616.01608518-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), PROCESSO Nº 00006310520145030014,** datado de 26 de agosto de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADO A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 256560/1 em 27/08/2021 - 09:28:00. Ofício.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Natureza.** Título Judicial - Data: 26/08/2021. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 02

202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05384. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Iccsb#.

AV. Nº 04/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.825, em 03/09/2021. Conforme **OFÍCIO Nº 202109.0217.01801476-TA-310 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00006310520145030014,** datado de 02 de setembro de 2021, expedido pela **14A. VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE**, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 03 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data 256825/1 em 03/09/2021 - 11:00:00. Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Natureza.** Título Judicial - Data: 02/09/2021. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202109.0217.01801476-TA-310. **Origem.** 202108.2616.01608518-IA-810. **Processo.** 00006310520145030014. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - BELO HORIZONTE -> MG - 14A.VARA DO TRAB.DE BELO HORIZONTE. **Nome.** TAIMER TRANSPORTES AEREOS E RODOVIARIOS MARINGA LTDA - EPP (TRANSTAIMER). **CPF/CNPJ.** 05.015.479/0001-53.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 02 V

Observação. Nome. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ADMINISTRACAO CENTRAL). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** RUDENEI MUSSI. **CPF/CNPJ.** 424.106.819-72. **Observação. Nome.** ANTONIO MAINARDES DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 045.611.209-04. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 08 de setembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05997. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lccsb#

AV. Nº 05/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.177, em 04/05/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 03 de maio de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIÃO - MT, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 265177/1 em 04/05/2022 - 11:22:00. Ofício**. 202205.0317.02126508-IA-450. **Natureza**. Título Judicial - Data: 03/05/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo**. 01050009620065230071. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante**. MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**. **Nome.** R C S - REPRESENTACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ**. 03.218.663/0001-75. **Observação."** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.02951. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 03

AV. Nº 06/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 265.538, em 13/05/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202205.0317.02126508-IA-450 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 01050009620065230071,** datado de 12 de maio de 2022, expedido pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALH -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 05 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Oficio.** 202205.1210.02141171-TA-750. **Origem.** 202205.0317.02126508-IA-450. **Processo.** 01050009620065230071. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MT - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23 REGIAO. **Solicitante.** MT - JACIARA -> MT - VARA DO TRABALHO DE JACIARA. **Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** RC S - REPRESENTAÇÃO COMERCIO E SERVICOS LTDA (R C S). **CPF/CNPJ.** 03.218.663/0001-75. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 13 de maio de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.03723. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 07/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.076, em 04/07/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.0410.02791043-IA-091 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 04 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartóric 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 280076/1 em 04/07/2023 - 14:38:00. Ofício.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Natureza.** Título Judicial - Data: 04/07/2023. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 12.614 | FOLHA 03 V

202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO. **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR. **CPF/CNPJ.** 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIRA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação".** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02183. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 08/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 280.317, em 11/07/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202307.1016.02802522-TA-480 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10015010520175020063,** datado de 10 de julho de 2023, expedido pela SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 07 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 280317/1 em 11/07/2023 - 10:00:00. **Ofício.** 202307.1016.02802522-TA-480. **Natureza.** Título Judicial - Data: 10/07/2023. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202307.1016.02802522-TA-480. **Origem.** 202307.0410.02791043-IA-091. **Processo.** 10015010520175020063. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO. **Solicitante.** SAO PAULO -> SECRETARIA DA 63A VARA DO TRABALHO DE SAO PAULO **Nome.** CKJ - CONSTRUTORA KALIL JORGE LTDA (CKJ). **CPF/CNPJ.** 01.405.957/0001-80. **Observação. Nome.** CESAR KALIL JORGE JUNIOR.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA **12.614** | FOLHA **04**

CPF/CNPJ. 186.706.968-78. **Observação. Nome.** SAMIRA KALIL JORGE. **CPF/CNPJ.** 176.921.698-70. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPT2305.02979. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 09/ 12.614: ENDEREÇO OFICIAL. Protocolo nº 280.626, em 18/07/2023. Conforme **CERTIDÃO DE ENDEREÇO OFICIAL Nº 461/2023,** datada de 14 de junho de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal da Serra, Estado do Espírito Santo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, protocolado sob o nº 39.372/2023, assinada eletronicamente por Warley Ferreira dos Santos Rangel - Chefe da Divisão de Logradouros - SEDUR/DPU/DL, cuja autenticidade foi confirmada no site prefeiturasempapel.serra.es.gov.br, identificador nº 35003800 330037003900330003A00540052004100, em 21/07/2023, fica provado que o imóvel objeto desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº **010.4.006.3110.001**, está localizado na **Rodovia Governador Mario Covas, Bairro Planalto de Carapina, Distrito de Carapina, Município de Serra/ES, CEP 29162-702** e recebeu o **número 5.466** (cinco mil, quatrocentos e sessenta e seis), **Km 266,45** (duzentos e sessenta e seis, quarenta e cinco), **como oficial.** Certifica ainda que este logradouro foi oficializado através da Lei Federal 10.292/2001 e anteriormente se denominava BR 101 Norte. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 24 de julho de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PXB2306.00611. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 10/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.297, em 05/04/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.0515.03254878-IA-330 (arquivo eletrônico CNIB -**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0012614-84

MATRÍCULA	FOLHA
12.614	04 V

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036, datado de 05 de abril de 2024, expedido pela 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289297/1 em 05/04/2024 - 16:37:00. Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Natureza.** Título Judicial - Data: 05/04/2024. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação. Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação**". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 11/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 289.435, em 11/04/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202404.1113.03265116-TA-940 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00104182120165030036,** datado de 11 de abril de 2024, expedido pela 2ª VARA DO TRABALHO DE JUIZ DE FORA - MG, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 10 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "**Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 289435/1 em 11/04/2024 - 15:00:00. Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0012614-84

MATRÍCULA	FOLHA
12.614	05

Natureza. Título Judicial - Data: 11/04/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202404.1113.03265116-TA-940. **Origem.** 202404.0515.03254878-IA-330. **Processo.** 00104182120165030036. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO. **Solicitante.** MG - JUIZ DE FORA -> MG - 2A.VARA DO TRAB.DE JUIZ DE FORA. **Nome.** CERTARI SOLUCAO EM GESTAO DE PESSOAS E SERVICOS LTDA (CERTARI SOLUCOES). **CPF/CNPJ.** 14.642.340/0001-20. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606. **Nome.** NILSON TEIXEIRA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 559.616.147-00. **Observação. Nome.** NOSLIN SILVA RODRIGUES. **CPF/CNPJ.** 106.025.967-26. **Observação.**" O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 12 de abril de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.BBE2401.02874. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 12/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 291.034, em 21/05/2024. Conforme **OFÍCIO N° 202405.2109.03341567-IA-209 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001,** datado de 21 de maio de 2024, expedido pelo PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 291034/1 em 21/05/2024 - 11:45:00. Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Natureza**. Título Judicial - Data: 21/05/2024. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo**. 00008113720115220001. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante. PI** - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome**. WISA TRANSPORTES LOGISTICA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ.** 03.621.668/0001-44. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de maio de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.00651. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 13/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 292.242, em 17/06/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202406.1414.03390217-TA-600 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00008113720115220001,** datado de 14 de junho de 2024, expedido pela 1ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA - PI, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 12 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. **Tipo Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 292242/1 em 17/06/2024 - 10:56:00. Ofício.** 202406.1414.03390217-TA-600. **Natureza.** Título Judicial - Data: 14/06/2024. **Decisão.** Levantamento de Indisponibilidade. **Ofício.** 202406.1414.03390217-TA-600. **Origem.** 202405.2109.03341567-IA-209. **Processo.** 00008113720115220001. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PI - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22 REGIAO. **Solicitante.** PI - TERESINA -> PI - 1E VARA DO TRABALHO DE TERESINA. **Nome.** WISA TRANSPORTES LOGISTICA AUTOMOTIVE LTDA (WINNERSEG SERVICOS AUTOMOTIVOS). **CPF/CNPJ.** 03.621.668/0001-44. **Observação. Nome.** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE). **CPF/CNPJ.** 34.028.316/0001-03. **Observação.** Matrículas: 12614, 45605, 45606." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 18 de junho de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.VFX2403.03835. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0012614-84

MATRÍCULA **12.614** | FOLHA **06**

AV. Nº 14/ 12.614: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 316.494, em 16/03/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202603.1312.04562410-IA-134 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 10012631920235020372,** datado de 13 de março de 2026, expedido pelo GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "**Cartório**. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 316494/1 em 16/03/2026 - 13:03:00. Ofício**. 202603.1312.04562410-IA-134. **Natureza**. Titulo Judicial - Data: 13/03/2026. **Decisão**. Indisponibilidade. **Ofício**. 202603.1312.04562410-IA-134. **Processo**. 10012631920235020372. **Instituição**. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Solicitante**. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL – GAEPP. **Nome**. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. **CPF/CNPJ**. 34.028.316/0001-03. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de março de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ONX2601.02145. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Icmg#.

AV. Nº 15/ 12.614: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 317.885, em 17/04/2026. Conforme **OFÍCIO Nº 202604.1707.04562410-TA-658,** recebido eletronicamente por meio do **arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, datado de 17 de abril de 2026, referente ao **PROCESSO Nº 10012631920235020372,** expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 14 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 317885/1 em 17/04/2026 - 15:14:00. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Natureza. Titulo Judicial - Data: 17/04/2026. Decisão. Levantamento de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2
CNM: 022954.2.0012614-84

MATRÍCULA **12.614** | FOLHA **06 V**

Indisponibilidade. Ofício. 202604.1707.04562410-TA-658. Origem. 202603.1312.0 4562410-IA-134. Processo. 10012631920235020372. Instituição. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO -> TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SAO PAULO -> GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Solicitante. GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP. Nome. EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS. CPF/CNPJ. 34.028.316/0001-03. Observação. Matriculas: 12614, 45605, 45606". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de abril de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZAK2602.03147. Emolumentos: R$ 0,00. Encargos: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.
CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Roselene Aparecida de Jesus Lemos
Escrevente
Serra - ES, 14 de outubro de 2026. - hs. 15:56

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022954.OYV2609.00935

Emolumentos: 73,90 Encargos: 22,15 Total: 96,05

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9Z39-BWL8Z-8SDYN-Z5FUK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar