

**OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS

TABELIÃO: FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA  
SUBSTITUTA: ALINE YARA LUCENA RIBEIRO

RUA MAJOR JOÃO BERNARDO, 184 - CENTRO  
MADALENA/CE - CEP:63.860-000

FONE: (088) 99214-5252

**MATRÍCULA****43****Data:** 21/10/1996**Livro:** 2**Ficha** 1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, localizado à Avenida Antonio Costa Vieira, S/N - Centro - Madalena - Ceará, medindo 63,24 m<sup>2</sup> de área superficial, encravado dentro dos seguintes limites e dimensões: Ao LESTE, com a Avenida Antonio Costa Vieira, S/N, medindo 5,10m, para onde faz frente; Ao OESTE, com terrenos dos Doadores Hermano Pinho Vieira e sua mulher, medindo 5,10m; Ao NORTE, com a casa residencial do Sr. José Edmar Bezerra Costa, medindo 12,40m; e , Ao SUL, com a casa residencial do Sr. Valdemiro Carneiro de Oliveira, medindo 12,40m PROPRIETÁRIO(S): HERMANO PINHO VIEIRA e sua mulher Dona MARIA HAIDE DE MESQUITA VIEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele aposentado e ela servidora pública estadual, residentes e domiciliados à Av. Antonio Costa Vieira, S/N - Centro - Madalena-Ce., ele portador da cédula de Identidade N° 570.498-SSP/CE e CPF 045.321.633-15 e ela portadora da cédula de Identidade N° 439.045 - SPSP/CE e CPF 220.776.933-04, REGISTRO ANTERIOR: R-3/883, Folhas 60v, Livro 2-D de Registro Geral do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Quixeramobim - Ceará. OBSERVAÇÕES: MATRICULA ABERTA neste Cartório, em decorrência da Criação da Comarca de Madalena (Lei 12.342 de 28/07/94. DOE. 09/08/94) // // // // // // // // // // //

R-1-0043 DATA: 21/10/96 - TÍTULO DE AQUISIÇÃO: pôr ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, Lavrada no Livro N° 01 - Escrituras Diversas, Folhas 008 e verso, datada de 14/10/96, lavrada em Notas deste Cartório. , o(s) proprietário(s): HERMANO PINHO VIEIRA e sua mulher MARIA HAIDE DE MESQUITA VIEIRA, supra qualificados, Doaram o imóvel objeto da matricula supra, ao Sr.(s): EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ETC, Empresa Pública da Administração Federal Indireta da União, Instituída através do Decreto Lei 509 de 20/03/69, Diretoria Regional do Ceará, criada nos moldes do Decreto N° 83.726/79, com sede à Rua Senador Alencar, 38 - Centro - Fortaleza - Ceará, inscrita no CGC(MF) sob N° 34.028.316/0010-02. Valor contratual R\$ - 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). MADALENA, 21 de outubro de 1996. Eu, FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // // // // // // // // //

AV-2/0043 DATA: 16/12/2003 - TITULO DE AQUISIÇÃO: AVERBAÇÃO CONSTRUÇÃO CIVIL - a fim de ficar constando foi requerido pelo proprietário averbação da COSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO COMERCIAL, localizado à Avenida Antonio Costa Vieira, N° 1122, com área construída de 54,77m<sup>2</sup>, feito em alvenaria de tijolos de barro, em estrutura de concreto armado, emplacado com laje volterrana, coberto de telha de amianto, piso em cimento e cerâmica, com uma porta de enrolar em ferro galvanizado e uma janela basculante de frente, conjugado pelos lados NORTE e SUL. Apresentado neste ato a CND/INSS N° 458682003-23001040, emitida em 23/10/2003, e planta baixa, cortes, fachada e localização, que ficam arquivadas neste Cartório.

MADALENA, 16 de dezembro de 2003. Eu, FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // //

-----  
CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 43, datada de 21/10/1996, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

MADALENA/CE, 05 de maio de 2026  
FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA:16832663315  
Assinado Digitalmente  
Assinado de forma digital por  
FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA:16832663315  
Dados: 2026.05.05 16:18:04 -03'00'

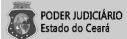
FRANCISCO DE ASSIS BEZERRA DA SILVA  
TITULAR

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

Nº de Atendimento: 2026050000038  
Total de Emolumentos: R\$ 92,64  
Total FERMOJU: R\$ 5,89  
Total FRMMP: R\$ 4,63  
Total FAADEP: R\$ 4,63  
Total Selos: R\$ 10,95  
Valor Total: R\$ 118,74

Detalhamento de cobrança / Listagem dos  
códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
(1) 006016

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



Selo Tipo 04

Nº ACC473651-B2Q9

SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)