



2026 / 043001
S26060391037D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ VMM

Valide aqui
este documento

maey

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.695

FICHA
01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO
06 de maio de 1980.

IMÓVEL Rua Belchior da Fonseca nº 114 prédio e respectivo terreno. FREGUE SIA- Guaratiba. INSCRIÇÃO- FRE nº 0443215. C.L. 01398. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES- Terreno com 803,77m², com frente para a rua Belchior da Fonseca, em curva, formada de 03 segmentos de circunferência, com os seguintes raios: 20,90m.; 14,90m. e 25,10m. num total de 60,90m. de frente, confrontando pelo lado direito com o lado esquerdo do prédio situado na rua Belchior da Fonseca, 160-A, e com o lado direito do prédio nº 523 da rua Professor Bastos, pelos fundos com a rua Professor Bastos e pelo lado esquerdo com o lado direito do prédio nº 88 da rua Belchior da Fonseca, de Jocélia Cruz, e com o lado esquerdo do prédio nº 495 da rua Professor Bastos, de Jocélia Cruz. PROPRIETÁRIA E TÍTULO AQUISITIVO- Não há por se tratar de Usucapião. Rio de Janeiro, 06 de maio de 1980.
Tec. jud. juramentado *Ilbair Nelles B. Coelhos*
OFICIAL *[Signature]*

00056695



R- 1 USUCAPIÃO- TRANSMITENTE- Não há por se tratar de Usucapião. ADQUIRENTE- EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, com sede nesta cidade, CGC nº 34.028.316/0002. FORMA DO TÍTULO- Carta de Sentença datada de 14.03.1980 da 9a. Vara Federal-Niterói. VALOR- CR\$ --- CR\$100.000,00. Rio de Janeiro, 06 de maio de 1980.
Tec. jud. juramentado *Ilbair Nelles B. Coelhos*
OFICIAL *[Signature]*

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 056695, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG34628 GOA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 12 de junho de 2026.

Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LBW-UYFQ2-UYTN-73P2Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N3LBW-UYFQ2-UYTIN-73P2Z>