



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAGUATINS-TOCANTINS
(CNS/CNJ12.917-1)

Rua Cel. Augusto Bastos, nº 1038, centro, Itaguatins-TO, CEP 77.920-000, CNPJ Nº 00.766.931/0001-03, fone
(63) 3477-1374. 1cartorio.itaguatins@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

KENYA GOMES DE FREITAS NOGUEIRA, Titular da Serventia do Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos De Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil Das Pessoas Jurídicas (CNS nº 12917-1) (em conformidade com a Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA – para os devidos fins que o imóvel registrado no **LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** o registro com o seguinte teor:

CNM - 129171.2.0001204-72

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 1204
DATA: 15/03/2022

IMÓVEL: Imóvel urbano localizado na **Rua Coronel Augusto Bastos, Itaguatins-TO, com área total de 244,03m²**, identificado com os seguintes limites e confrontações: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.361.699,817m** e **E 225.122,782m** de altitude **96,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de OCULPANTE: RENATO BARRETO DA SILVA, CNS: 12.917-1 | Mat. 295 | GLEBA: PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE ITAGUATINS – TO, com azimute de 121°24'19" por uma distância de 10,39m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 9.361.694,400m** e **E 225.131,655m** de altitude **98,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE ITAGUATINS, CNS: 12.917-1 | Mat. 1029 | GLEBA: PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE ITAGUATINS – TO, com azimute de 210°54'19" por uma distância de 15,52m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 9.361.681,078m** e **E 225.123,681m** de altitude **96,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE ITAGUATINS, CNS: 12.917-1 | Mat. 1029 | GLEBA: PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE ITAGUATINS – TO, com azimute de 300°16'12" por uma distância de 2,50m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 9.361.682,342m** e **E 225.121,515m** de altitude **-0,26m**; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE ITAGUATINS, CNS: 12.917-1 | Mat. 1029 | GLEBA: PATRIMÔNIO MUNICIPAL DE ITAGUATINS – TO, com azimute de 210°16'12" por uma distância de 10,98m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 9.361.672,855m** e **E 225.115,978m** de altitude **193,73m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CORONEL ALGUSTO BASTO, com azimute de 300°33'03" por uma distância de 5,86m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 9.361.675,835m** e **E 225.110,931m** de altitude **96,58m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MARIO COVAS, com azimute de 344°38'05" por uma distância de 2,59m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 9.361.678,335m** e **E 225.110,243m** de altitude **96,55m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA MARIO COVAS, com azimute 30°16'12" por uma distância de 24,87m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 72,74 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAGUATINS-TOCANTINS
(CNS/CNJ12.917-1)

Rua Cel. Augusto Bastos, nº 1038, centro, Itaguatins-TO, CEP 77.920-000, CNPJ Nº 00.766.931/0001-03, fone (63) 3477-1374. 1cartorio.itaguatins@gmail.com

e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Edisley Lima Alves – Técnico em Agrimensura – CFT BR140396542-0, instruídos com a TRT nº BR20211538158, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, pessoa Jurídica de Direito Público inscrito no CNPJ nº 34.028.316/3295-80, localizada na Rua Coronel Augusto Bastos, 1074, centro, Itaguatins-TO, CEP 77920-000. **TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, datada de 28 de maio de 1972 e assinada pelo Escrevente Autorizado Filemon Suarte Nogueira. **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO nº 917 do Livro 3 DE TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÃO em cuja matrícula procedeu-se à devida averbação remissiva face ao disposto no art. 227, da Lei Federal nº 6.015/73, arquivando-se cópia dos atos apresentados. **Itaguatins, 22 de março de 2022 – PRENOTAÇÃO nº 5620. EMOLUMENTOS:** Selo nº 129171AAA059042-JKX. **EMOL.: R\$70,62 TFJ: R\$18,77 FUNC: R\$11,60 FSE: R\$2,33 ISS: R\$3,53 TOTAL: R\$106,85.** A Oficiala:

AV-01-M-1204: EDIFICAÇÃO: Itaguatins, 22 de março de 2022 – **PRENOTAÇÃO nº 5620** - Em atendimento a expresse requerimento do Interessado, instruído com habite-se e certidões de regularidade tributárias, nos termos do art. 167, II, 4, da Lei Federal nº 6.015/73, averba-se a seguinte edificação: *“uma edificação de tijolos de furo concluídos no ano 2000, ponto comercial, habite-se(01), contendo uma sala de atendimento, 1 sala de tesouraria, 1 sala de expedição, 1 copa, 1 banheiro masculino, 1 feminino, coberto com telhas plans, toda forrada, toda forrada, rebocadas e pintadas.”*, perfazendo a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), consoante declarado em requerimento firmado pelo proprietário e que fica arquivado nesta Serventia. **EMOLUMENTOS:** Selo nº 129171AAA059043-PUH. **EMOL.: R\$779,23 TFJ: R\$158,40 FUNC: R\$6,38 FSE: R\$2,33 ISS: R\$38,96 TOTAL: R\$985,30.** A Oficiala:

Foi realizada consulta na base de dados da central de indisponibilidade de bens, no endereço eletrônico <http://www.indisponibilidade.org.br>, onde verificou não existir nenhum registro de indisponibilidade de bens para o número de contribuinte pessoa física(CPF) do outorgante, tendo sido gerado, naquele ato, o código de consulta(hash) fz2ho8os5k, consignando, outrossim, a **informação negativa**.

O referido é verdade e dou fé.
Itaguatins-TO, 16 de março de 2026
Kênya Gomes de Freitas Nogueira
Oficiala

Selo: 129171AAA118692 - Código de Validação: YDW
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EWP3P-43ZPQ-LFLDF-U9BJD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

KENYA GOMES DE FREITAS NOGUEIRA (CPF 430.259.861-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EWP3P-43ZPQ-LFLDF-U9BJD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>