



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5359N-GKCGM-XAYD9-YDQ7L>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUA CLARA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Rodolfo Jose Bastos, nº 10, Centro - CEP 79682-042
Telefone: (067) 99871-4357 - email: criaguaclarams@gmail.com

Nestor Catelan
Registrador

Vanessa Adriana Catelan de Camargo
Registradora Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 062505.2.0005586-83

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1
MATRÍCULA 5.586

IMÓVEL: LOTE Nº 04, QUADRA Nº 20, situado nesta cidade de Água Clara/MS, com a área total de **800,00 m² (oitocentos metros quadrados)**, com as seguintes confrontações e metragens: **FRENTE**, com a Rua Evaristo Veiga, onde mede 20,00 m (vinte metros); **FUNDOS**, com o Lote nº 07, onde mede 20,00 m (vinte metros); **LADOS**, com os Lotes nºs 03 e 05, onde mede 40,00 m (quarenta metros). Existe construído sobre o presente lote um prédio com dois pavimentos, assim dividido: **PAVIMENTO TÉRREO**: um sagão de atendimento ao público, uma sala de gerência, uma sala de valores, uma sala de importação e exportação, uma sala de aparelhos, uma sala de arquivo, uma sala de depósito, um lavabo, três banheiros e um hall. **PAVIMENTO SUPERIOR**: dois dormitórios, uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços e um depósito.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 24.299, folhas 60, livro 3-AV, datada de 17.10.1972, da circunscrição de Três Lagoas/MS.
Água Clara, 09 de julho de 2013.

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R\$ 18,00 - Funjecc (10%): R\$ 1,80 - Funjecc (3%): R\$ 0,54

Av.1/5.586.- LOCALIZAÇÃO - Conforme Resolução nº 319/2000-CM, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer a esta circunscrição imobiliária. O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 09 de julho de 2013.-

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R\$ 34,00 - Funjecc (10%): R\$ 3,40 - Funjecc (3%): R\$ 1,02. SELO AFJ10095-400

Av.2/5.586.- RETIFICAÇÃO - Protocolo nº 15770, do Livro 1-D, de 21 de agosto de 2020. Procede-se esta averbação, a requerimento da proprietária Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, por seu procurador Héliio Miagui Higa, datado de 06.07.2020, com a firma devidamente reconhecida, instruído com Documento de Retificação de Quadras e Divisas, expedido pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Desenvolvimento Urbano, datada de 20.07.2020, assinada por Anderson Tabox Saiar, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MS sob nº 209-D, com base do que dispõe o artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui as seguintes características: LOTE Nº 04, QUADRA 14, situado nesta cidade de Água Clara/MS, a 15,00 m (quinze metros) da esquina da Rua 8 de Fevereiro com a Rua JK, do lado ímpar, com a área total de **800,00 m² (oitocentos metros quadrados)**, com as seguintes confrontações e metragens: **FRENTE**, ao Nascente, com a Rua 8 de Fevereiro, onde mede 20,00 m (vinte metros); **FUNDOS**, ao Poente, na divisa com parte do Lote nº 02, onde mede 20,00 m (vinte metros); **LADO DIREITO**, ao Sul, na divisa com o Lote nº 05, onde mede 40,00 m (quarenta metros); e **LADO**

CONTINUA NO VERSO

Pedido nº 13.446

Código de segurança: b98b-efcd-8e69-bb49-2e30-0385-965a-debf
Continua no verso.

Ficha: 01F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5359N-GKCGM-XAYD9-YDQ7L>



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 062505.2.0005586-83

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	5.586

ESQUERDO, ao Norte, na divisa com o Lote nº 03, onde mede 40,00 m (quarenta metros). O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 21 de agosto de 2020.

[Assinatura]
Daniele Cristina Francisco Morales, Registradora - Emol: R\$ 44,00 - Funjecc (10%): R\$ 4,40 - Funjecc (5%): R\$ 2,20 - Funadep: R\$ 2,64 - Funde-PGE: R\$ 1,76 - Feadmp: R\$ 4,40. SELO ADQ44972-549-NOR

Av.03/5.586 - CONSTRUÇÃO - Protocolado sob nº 17.151, Livro 1-E de 19/05/2022. Nos termos do requerimento firmado pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, já qualificada, sendo representada por Flávio Luiz Dias Leal, administrador, casado, CPF nº 464.854.731-49, RG 314.491 SSP/MS, residente e domiciliado em Rua Anita Garibaldi, nº 1.157, Monte Castelo, na cidade de Campo Grande-MS, CEP: 79.011-220, datado em Campo Grande-MS, 02 de maio de 2022, com a firma devidamente reconhecida, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui total de área construída de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$ 44,00- Funjecc (10%):R\$ 4,40 - Funjecc (5%):R\$ 2,20 - Funadep: R\$ 2,64 - Funde-PGE 4%:R\$ 1,76 - Feadmp: 10%:R\$ 4,40 - ISSQN: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50 - Selo Utilizado: AGP84691-528-NOR. Água Clara-MS, 03 de junho de 2022. *[Assinatura]* Vanessa Adriana Catelan - 1ª Registradora Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nº5586, do Livro 02 deste Serviço Registral.

Água Clara-MS, 16 de dezembro de 2025.

Assinado Digitalmente
Nestor Catelan - Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	FEADMP/MS	ISSQN	Selo	Total
R\$40,09	R\$4,01	R\$2,41	R\$1,60	R\$4,01	R\$2,00	R\$ 2,09	R\$56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode. **Selo Digital:** ALT49372-636-NOR.

Obs: Conforme Lei N. 6.183/23, Art. 32 §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA