



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ÁGUA CLARA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Rodolfo Jose Bastos, nº 10, Centro - CEP 79682-042
Telefone: (067) 99871-4357 - email: criaguaclarams@gmail.com

Nestor Catelan
Registrador

Vanessa Adriana Catelan de Camargo
Registradora Substituta



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 062505.2.0005586-83

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1 | MATRÍCULA
5.586

IMÓVEL: LOTE N° 04, QUADRA N° 20, situado nesta cidade de Água Clara/MS, com a área total de **800,00 m²** (**oitocentos metros quadrados**), com as seguintes confrontações e metragens: **FRENTE**, com a Rua Evaristo Veiga, onde mede 20,00 m (vinte metros); **FUNDOS**, com o Lote n° 07, onde mede 20,00 m (vinte metros); **LADOS**, com os Lotes n°s 03 e 05, onde mede 40,00 m (quarenta metros). Existe construído sobre o presente lote um prédio com dois pavimentos, assim dividido: **PAVIMENTO TÉRREO**: um sagão de atendimento ao público, uma sala de gerência, uma sala de valores, uma sala de importação e exportação, uma sala de aparelhos, uma sala de arquivo, uma sala de depósito, um lavabo, três banheiros e um hall. **PAVIMENTO SUPERIOR**: dois dormitórios, uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços e um depósito.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 24.299, folhas 60, livro 3-AV, datada de 17.10.1972, da circunscrição de Três Lagoas/MS.
Água Clara, 09 de julho de 2013.

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R\$ 18,00 - Funjecc (10%): R\$ 1,80 - Funjecc (3%): R\$ 0,54

Av.1/5.586.- LOCALIZAÇÃO - Conforme Resolução nº 319/2000-CM, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula passou a pertencer a esta circunscrição imobiliária. O referido é verdade e dou fé.
Água Clara, 09 de julho de 2013.

Bel. Alexandre Rezende Pellegrini, Registrador - Emol: R\$ 34,00 - Funjecc (10%): R\$ 3,40 - Funjecc (3%): R\$ 1,02. SELO AFJ10095-400

Av.2/5.586.- RETIFICAÇÃO - Protocolo nº 15770, do Livro 1-D, de 21 de agosto de 2020. Procede-se esta averbação, a requerimento da proprietária Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, por seu procurador Hélvio Miagui Higa, datado de 06.07.2020, com a firma devidamente reconhecida, instruído com Documento de Retificação de Quadras e Divisas, expedido pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura e Desenvolvimento Urbano, datada de 20.07.2020, assinada por Anderson Tabox Saiar, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-MS sob nº 209-D, com base do que dispõe o artigo 213, II, da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui as seguintes características: LOTE N° 04, QUADRA 14, situado nesta cidade de Água Clara/MS, a 15,00 m (quinze metros) da esquina da Rua 8 de Fevereiro com a Rua JK, do lado ímpar, com a área total de **800,00 m²** (**oitocentos metros quadrados**), com as seguintes confrontações e metragens: **FRENTE**, ao Nascente, com a Rua 8 de Fevereiro, onde mede 20,00 m (vinte metros); **FUNDOS**, ao Poente, na divisa com parte do Lote n° 02, onde mede 20,00 m (vinte metros); **LADO DIREITO**, ao Sul, na divisa com o Lote n° 05, onde mede 40,00 m (quarenta metros); e **LADO**

CONTINUA NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 062505.2.0005586-83

COMARCA DE ÁGUA CLARA
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1v | MATRÍCULA 5.586

ESQUERDO, ao Norte, na divisa com o Lote n° 03, onde mede 40,00 m (quarenta metros). O referido é verdade e dou fé.
Áqua Clara, 21 de agosto de 2020.

Danielle Cristina Francisco Morales, Registradora - Emol: R\$ 44,00 - Funjecc (10%): R\$ 4,40 - Funjecc (5%): R\$ 2,20 - Funadep: R\$ 2,64 - Funde-PGE: R\$ 1,76 - Feadmp: R\$ 4,40. SELO ADQ44972-549-NOR

Av.03/5.586 - CONSTRUÇÃO - Protocolado sob nº 17.151, Livro 1-E de 19/05/2022. Nos termos do requerimento firmado pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, já qualificada, sendo representada por Flávio Luiz Dias Leal, administrador, casado, CPF nº 464.854.731-49, RG 314.491 SSP/MS, residente e domiciliado em Rua Anita Garibaldi, nº 1.157, Monte Castelo, na cidade de Campo Grande-MS, CEP: 79.011-220, datado em Campo Grande-MS, 02 de maio de 2022, com a firma devidamente reconhecida, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui total de área construída de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Emol.: R\$ 44,00- Funjecc (10%):R\$ 4,40 - Funjecc (5%):R\$ 2,20 - Funadep: R\$ 2,64 - Funde-PGE 4%:R\$ 1,76 - Feadmp: 10%:R\$ 4,40 - ISSQN: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50 - Selo Utilizado: AGP84691-528-NOR. Áqua Clara-MS, 03 de junho de 2022. *Nestor Catelan* - Vanessa Adriana Catelan - 1^a Registradora Substituta.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nº5586, do Livro 02 deste Serviço Registral.

Áqua Clara-MS, 16 de dezembro de 2025.

Assinado Digitalmente
Nestor Catelan - Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	FEADM/P/MS	ISSQN	Selo	Total
R\$40,09	R\$4,01	R\$2,41	R\$1,60	R\$4,01	R\$2,00	R\$ 2,09	R\$56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode. Selo Digital: ALT49372-636-NOR.

Obs: Conforme Lei N. 6.183/23, Art. 32 §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Funde-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/5359N-GKCGM-XAYD9-YDQ7L>

CONTINUA NA PRÓXIMA FOLHA