



Valide aqui
este documento

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
www.registradores.onr.org.br

Registro
de Imóveis do Brasil
2º Registro de Imóveis
de Porto Velho/RO



CERTIDÃO

AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E EXISTÊNCIA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada que revendo os registros desta serventia extrajudicial, desde a sua instalação, em 07 de junho de 1.985, deles verificou-se **NÃO CONSTAR** na matrícula nº **6263** do Livro 02 Reg. Geral, citação de **AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, gravando o imóvel:

Lote de terras urbano nº 626, Quadra 76, Setor 004. Cadastro 004-076-626. Área 705,040 m² (setecentos e cinco metros quadrados quatro centímetros) Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Beco; ao Sul, Rua Jacy Paraná; a Leste, Lote 611; a Oeste, Avenida Salgado Filho. Medindo, o lote, 13,60m de frente; 17,40m de fundos; 46,00m do lado direito e 45,00m do lado esquerdo.

Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente nesta serventia. **Certifico ainda que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. DADO E PASSADO nesta cidade de Porto Velho, Capital do Estado de Rondônia, aos 03 de dezembro de 2025.

Emolumentos e Custas
(Lei 301, de 21/12/90)

Pedido número	137.069
EMOLUMENTOS	R\$ 0,00
FUJU	R\$ 0,00
FUNDEP	R\$ 0,00
FUNDIMPER	R\$ 0,00
FUMORPGE	R\$ 0,00
SELO	R\$ 0,00
ISSQN	Isento
TOTAL	R\$ 0,00

Certidão emitida em 03/12/2025 08:07:02 por Karen Ferreira do Nascimento
Conforme Decreto nº 93.240, art. 1, IV de 09/09/86. Válida por 30 dias.

Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAC30537-384BD
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Francisco Jacinto Oliveira Sobrinho
Registrador
Resolução 020/2015-PR/TJ-RO

Ludmila Nunes Braga
Registradora Substituta
Portaria 01/2022

Karen Ferreira do Nascimento
Escrevente Autorizada
Portaria 04/2023

Jaziel de Souza Oliveira
Escrevente Autorizado
Portaria 04/2024

Thaísa Lima de Oliveira
2ª Registradora Substituta
Portaria nº 04/2025