



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja nº 1835 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
http://www.lamanapaiva.com.br - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 1/4

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício, deles verifiquei constar com data de **5 de agosto de 1974**, no livro **3-EX, folha 220 sob nº 146.152**, a transcrição de uma Escritura de Compra e Venda lavrada em **24.7.1974** no 8º tabelião desta cidade, tendo o imóvel, a seguinte descrição: **Quatro casas de madeira nºs 396, 398, 402 e 404**, com uma porta e janela de frente cada uma, coberta com telhas de barro com suas dependências, instalações, benfeitorias e o **terreno** que mede **13m20** de frente à **avenida Guido Mondin, onde tem os citados nºs**, por **28m30** de extensão da frente aos fundos, a meia quadra, onde entesta com propriedade de Antonio Pigado e, pelo outro com dita de Augusto Zencher.- **Bairro**: São Geraldo.- **Quarteirão**: avenidas Polônia, Farrapos, Guido Mondin e Pernambuco.- **ADQUIRENTE**: **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT.- TRANSMITENTE**: Sociedade Portuguesa de Beneficência.- **VALOR**: Duzentos e vinte mil cruzeiros, (Cr\$220.000,00).- **PROCEDÊNCIA**: 3-CR, folha 145 nº 79.739.-.....

CERTIFICO que, verifiquei constar à margem da mencionada transcrição, as seguintes averbações: **1)** Conforme petição do adquirente instruída com prova hábil, **as casas**, ao lado referidas, **foram demolidas.- Em 10.3.1975.- 2)** Conforme petição do adquirente, instruída com prova hábil, no imóvel deste registro, **foi construído o prédio nº 396 da rua Guido Mondin, com 261mq59**, (agência Portal Telegráfica). Em **20.11.1978.- 3) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número **201808.0212.00555047-IA-790** de **2/8/2018**, recebido da **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, oriundo do processo número **00008641920115140008** em que consta como emissor da ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -> RO - Tribunal Regional do Trabalho da 14 Região - RO - Porto Velho -> RO - 8-E Vara do Trabalho de Porto Velho contra **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (ECT DIRETORIA REGIONAL DE RONDONIA)**, com CNPJ sob número 34.028.316/0027-42, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **889.673**, em **2/8/2018.- Porto Alegre, 7 de agosto de 2018.- EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.55905. - (3-FM, folha 40v Av. 362).- 4) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento número **201808.0813.00569657-TA-440** de **8/8/2018**, recebido da **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante desta transcrição.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **889.940**, em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEBGM-AE2N9-NBF2L-K5LH4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
<http://www.lamanapaiva.com.br> - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 2/4

8/8/2018.- Porto Alegre, 9 de agosto de 2018.- EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.57272.- **(3-FM, folha 40v Av. 364).- 5) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número **202004.0914.01117175-IA-730** de **9 de Abril de 2020**, recebido da **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, oriundo do processo número 00014629420145020074 em que consta como emissor da ordem Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP contra **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (ECT DR SP AG TUCURUVI)**, com CNPJ sob número 34.028.316/3154-49, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado.- PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **915.826**, em **9 de Abril de 2020.- Ato procedido de acordo com os Provimentos 8 e 9/2020-CGJ/RS.- Porto Alegre, 17 de abril de 2020.- EMOLUMENTOS - R\$37,20.** Selo de Fiscalização: 0469.00.2000001.28919.- **(3-FM, folha 68 Av. 637).- 6) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202008.1815.01278653-TA-340 de **18 de Agosto de 2020**, recebido da **Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante desta transcrição.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **919.691**, em **18 de Agosto de 2020.- Porto Alegre, 20 de agosto de 2020.- EMOLUMENTOS - R\$37,20.** Selo de Fiscalização: 0469.00.2000001.77945.- **(3-FM, folha 79 Av. 735).- 7) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo nº 202205.0317.02126508-IA-450 - CNIB, de **3/5/2022**, oriundo do processo nº 01050009620065230071, da Vara do Trabalho de Jaciara-MT, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado**, em nome de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, com CNPJ sob número 34.028.316/0001-03.- **PROTOCOLO: 949.370**, em 4/5/2022. Porto Alegre, **4 de Maio de 2022.- EMOLUMENTOS: R\$44,40.** Selo de Fiscalização nº 0469.00.2200001.56271- **(3-FJ, folha 247 Av. 2.366).- 8) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo nº 202205.1210.02141171-TA-750 - CNIB, de **12/5/2022**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **Av. 2.366, Folha 247, Livro 3-FJ.- PROTOCOLO: 949.875**, em **12/5/2022.- EMOLUMENTOS: R\$44,40.** Selo de Fiscalização nº 0469.00.2200001.59862.- **(3-FJ, folha 248 Av. 2.387).- 9) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo nº 202404.0515.03254878-IA-330 - CNIB, de **5/4/2024**, oriundo do processo nº 00104182120165030036, da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado**, em nome de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, com CNPJ 34.028.316/0001-03.- **PROTOCOLO: 987.801**, em **5/4/2024.- EMOLUMENTOS - R\$49,40-(PEPO).** Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.36993.- **(3-FJ, folha 297 Av. 2.898).- 10) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEBGM-AE2N9-NBF2L-K5LH4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja nº 1835 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
http://www.lamanapaiva.com.br - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 3/4

- Nos termos do protocolo número 202404.1113.03265116-TA-940 - CNIB, de **11/4/2024**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **Av.7.- PROTOCOLO: 988.204**, em **11/4/2024**.- EMOLUMENTOS: Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.41033.- **(3-FJ, folha 298 Av. 2.900).**- **11) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo número 202404.1614.03274292-IA-670 - CNIB, de **16/4/2024**, oriundo do processo nº 10006269120235020041, da Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado**, em nome de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, com CNPJ sob número 34.028.316/0001-03.- **PROTOCOLO: 988.407**, em **16/4/2024**.- EMOLUMENTOS - R\$49,40-(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.45660.- **(3-FJ, folha 298 Av. 2.903).**- **12) INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202405.2109.03341567-IA-209 de **21/5/2024**, oriundo do processo número 00008113720115220001 da 1ª Vara do Trabalho da cidade de Teresina/PI, fica constando que o imóvel objeto desta transcrição foi **indisponibilizado**, em nome de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE)**, com CNPJ sob o número 34.028.316/0001-03.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **989.500**, em **21/5/2024**.- **Ato procedido em 10/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS**.- Porto Alegre, **10 de junho de 2024**.- EMOLUMENTOS - R\$49,40-(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.57738.- **(3-FJ, folha 299 Av. 2.914).**- **13) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600 - CNIB, de **14/6/2024**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da **Av. 2.914** folha **299** do Livro **3-FJ**.- **PROTOCOLO: 990.408**, em **14/6/2024**.- EMOLUMENTOS: R\$49,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.64281.- **(3-FJ, folha 299 Av. 2.923).**- **14) CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do protocolo nº 202404.1615.03274465-TA-280 - CNIB, de **16/4/2024**, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **Av. 2.903** folha **298** do Livro **3-FJ**.- **PROTOCOLO: 1.009.607**, em **26/5/2025**.- EMOLUMENTOS: Gratuito. Selo de Fiscalização nº 0469.00.2500001.69799.- **(3-FM, folha 137 Av. 1.343)**. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. -

Porto Alegre, 20 de janeiro de 2026, às 14:12:50.

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Emol:R\$81,00 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEBGM-AE2N9-NBF2L-K5LH4>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
<http://www.lamanapaiva.com.br> - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 4/4

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Transcrição 146.152 Livro 3EX Folha 220: R\$47,60
(0469.00.2500003.33543 = R\$5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2500003.33543 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2500003.33543 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00008005 07

Nota:

O Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre alerta que, por ocasião do primeiro **registro** de título envolvendo imóvel objeto de transcrição pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, será aberta matrícula com os requisitos necessários dispostos nos artigos 176 e 225 da Lei nº 6.015/73 e artigos 416, incisos IX, X e 495 da CNNR-CGJ/RS, o que exigirá averbação(ões) de dado(s) não constante(s) na transcrição, em atendimento ao Princípio da Especialidade Objetiva e Subjetiva.

A realização da(s) referida(s) averbação(ões) deverá(ão) ser solicitada(s) mediante requerimento da parte interessada, assinado com firma reconhecida, juntando os documentos necessários.

(Exemplo de dados faltantes: números do CPF, nome do cônjuge, regime de bens, bairro, quarteirão, distância da esquina mais próxima, etc).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WEBGM-AE2N9-NBF2L-K5LH4>