

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCARTÓRIO DA 10ª OFICIAL
DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

92889

ficha

1

São Paulo, 10. MAI 1999

Imóvel: UM PRÉDIO, com 20.718m² de área construída, à Rua HASSIB MOFARREJ n.ºs. 91 e 205 e Rua BAUMAN n.º 14, Vila Leopoldina, no 14.º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 230m de frente para a Rua Hassib Mofarrej; de quem da rua Hassib Mofarrej olha para o imóvel mede, da frente aos fundos, 100m do lado direito, faceando com a Rua Bauman; pelo lado esquerdo, por uma linha quebrada, mede, a partir da Rua Hassib Mofarrej 50m, onde quebra à direita e segue por 20m, quebra à esquerda e segue por 50m até alcançar o alinhamento da Rua Xavier Kraus, confrontando com o prédio n.º 550 da Avenida Imperatriz Leopoldina e do lado oposto ao da frente, ou seja, onde faceia com a Rua Xavier Kraus, mede 210m. (Contribuinte 097.020.0025-4).

Proprietária: SAME DA AMAZÔNIA S/A (CGC 04.809.497/0001-44), com sede em Manaus-AM, à Rua Itaúba n.º 3.467.

Registros anteriores: R.3/60.254 e R.2/83.571 a 83.587, de 3 de julho de 1995, deste Cartório.

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 em 10. MAI 1999

A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas 60.254, 83.571 a 83.587, cujos os imóveis foram unificados nos termos da escritura referida no registro seguinte.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.2 em 10. MAI 1999

Pela escritura de 30 de março de 1998 (L.º 1.029, fls. 78) retificada e ratificada pela de 15 de maio de 1998 (L.º 1.032, fls. 162 a 163) lavradas no Cartório do 18.º Tabelião de Notas da Capital, a proprietária **vendeu** o imóvel "ad corpus" pelo valor de R\$7.800.000,00 a EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS-ECT (CGC 34.028.316/0001-03) com sede em Brasília-DF. (Valor venal R\$15.873.269,00).

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.3 – PENHORA

Em 27 de abril de 2015 – (prenotação n.º 441.656 de 22/04/2015)

Em cumprimento ao mandado expedido em 09 de fevereiro de 2015, por ordem do MM.

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

92889

ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



matrícula

92.889

ficha

01

verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

Juiz Federal da 8ª Vara do Fórum Especializado em Execuções Fiscais, Seção Judiciária de São Paulo, nos autos da execução fiscal nº 0053935-23.2014.403.6182 (Carta Precatória nº 00539352320144036182 do Juízo de Direito do Setor de Execuções Fiscais da Comarca de São Sebastião – SP), movida por **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO**, com endereço na Avenida Nossa Senhora das Graças, 50, Duque de Caxias, Rio de Janeiro – RJ, em face de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/3134-03, com endereço na Rua Antonio Candido, 134, Centro, São Paulo – SP, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.574,37 (em 13/03/2014) e depositado em mãos e em poder de Maury Izidoro, RG nº 3.386.519-8-PR e CPF nº 474.904.549-72.

Escrevente Autorizado


 Renato Shodri Okumura
 * * *

Av.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de janeiro de 2016 - (prenotação nº 452.964 de 26/01/2016)

Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Marechal Candido Rondon, PR, expedida nos autos do processo nº 007292011668090001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/01/2016 sob nº 201601.2214.00103941-IA-340, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0020-76.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Martins de Azevedo
 * * *

Av.5 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 23 de fevereiro de 2016 - (prenotação nº 453.489 de 10/02/2016)

Nos termos da determinação do Juiz da Vara do Trabalho de Marechal Candido Rondon, PR, expedida nos autos do processo nº 007292011668090001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/02/2016 sob nº 201602.0509.00107793-TA-860, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av. 4, da presente.

Escrevente Autorizado:


 Fábio Martins de Azevedo
 * * *

continua na ficha 02

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula

92.889

ficha

02

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Av.6 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 01 de junho de 2017- (prenotação nº 472.187 de 29/05/2017)

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.3, nos termos do ofício expedido em 08/05/2017, pelo Juízo de Direito da SEF - Setor de Execuções Fiscais do Foro e Comarca de São Sebastião - SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo físico nº. 0000920-71.2014.8.26.0587 - ordem 98/2014 (Dívida Ativa nº. 1762014), Carta Precatória 0053935-23.2014.403.6182.

Escrevente Autorizado:



Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.767 de 05/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), expedida nos autos do processo nº 00023725720125030012, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/07/2017 sob nº 201704.0512.00265575-IA-030, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0015-09.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.8 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 20 de julho de 2017 - (prenotação nº 474.068 de 12/07/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), expedida nos autos do processo nº 00023725720125030012, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/07/2017 sob nº 201707.1114.00319671-TA-220, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.7, da presente.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de agosto de 2018 - (prenotação nº 492.438 de 03/08/2018)

Nos termos da determinação do Juiz da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho, RO - (TRT da 14ª Região), expedida nos autos do processo nº 00008641920115140008, protocolada

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais



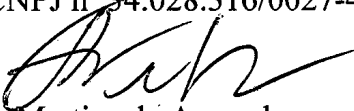
matrícula
92.889

ficha
02
verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

na Central de Indisponibilidades em 02/08/2018 sob nº 201808.0212.00555047-IA-790, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0027-42.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.10 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 10 de agosto de 2018 - (prenotação nº 492.725 de 09/08/2018)

Nos termos da determinação do Juiz da 8ª Vara do Trabalho de Porto Velho, RO - (TRT da 14ª Região), expedida nos autos do processo nº 00008641920115140008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/08/2018 sob nº 201808.0813.00569657-TA-440, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.9, da presente.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 501.234 de 04/02/2019)

Selo Digital: 1111383311AC9B00501234192

Nos termos da determinação do Juiz da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - (TRT da 9ª Região), expedida nos autos do processo nº 331262014028090000, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/02/2019 sob nº 201902.0318.00705692-IA-109, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0020-76.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo
* * *

Av.12 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 08 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 501.336 de 05/02/2019)

Selo Digital: 1111383311AD5900501336192

Nos termos da determinação do Juiz da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR - (TRT da 9ª Região), expedida nos autos do processo nº 331262014028090000, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/02/2019 sob nº

continua na ficha 03



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

matrícula

92.889

ficha

03

201902.0411.00705999-TA-070, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.11, da presente.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de abril de 2020 - (prenotação nº 523.840 de 13/04/2020)

Selo Digital: 111138331185000052384020J

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00014629420145020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/04/2020 sob nº 202004.0914.01117175-IA-730, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/3154-49.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 03 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.020 de 27/08/2021)

Selo Digital: 1111383311F0C600557020214

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), nos autos do processo nº 00006310520145030014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2021 sob nº 202108.2616.01608518-IA-810, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 09 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.208 de 04/05/2022)

Selo Digital: 11113833119D120057420822I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Jaciara, MT - (TRT da 23ª Região), nos autos do processo nº 01050009620065230071, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/05/2022

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

92.889

ficha

03

verso

sob nº 202205.0317.02126508-IA-450, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.16 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 10 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.468 de 05/07/2023)

Selo Digital: 1111383311C23A00600468230

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0092889-56.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 10 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.468 de 05/07/2023)

Selo Digital: 1111383311BF9400600468235

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015010520175020063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/07/2023 sob nº 202307.0410.02791043-IA-091, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira

* * *

Av.18 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.021 de 08/04/2024)

Selo Digital: 1111383311B8190061702124W

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, MG - (TRT da 3ª Região), nos autos do processo nº 00104182120165030036, protocolada na Central de Indisponibilidades em 05/04/2024

continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

cód. 0001

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matricula
92.889

ficha
04

CNM
111138.2.0092889-56

sob nº 202404.0515.03254878-IA-330, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.19 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 27 de maio de 2024 - (prenotação nº 620.046 de 22/05/2024)

Selo Digital: 1111383311E6370062004624S

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Teresina, PI, nos autos do processo nº 00008113720115220001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/05/2024 sob nº 202405.2109.03341567-IA-209, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.20 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 12 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.031 de 06/06/2025)

Selo Digital: 1111383311B4AC0064903125E

Nos termos do Ofício nº 58378340/2025 - SBEI-GEPAS-SPM, expedido em 06 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Teresina, PI - (TRT da 22ª Região), nos autos do processo nº 0000811-37.2011.5.22.0001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/06/2024 sob nº 202406.1414.03390217-TA-600, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.19 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
* * *

Av.21 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 24 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.917 de 18/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CB860064991725L

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saec



matrícula

92.889

ficha

04

verso

CNM

111138.2.0092889-56

Nos termos do Ofício expedido em 10 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela MMª. Juíza da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1001501-05.2017.5.02.0063, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/07/2023 sob nº 202307.1016.02802522-TA-480, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.17, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota

* * *

Av.22 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 25 de junho de 2025 - (prenotação nº 649.956 de 20/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CCDC00649956250

Nos termos do Ofício expedido em 17 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Jaciara, MT - (TRT da 23ª Região), nos autos do processo nº 0105000-96.2006.5.23.0071, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/05/2022 sob nº 202205.1210.02141171-TA-750, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.15, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota

* * *

Av.23 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.173 de 24/06/2025)

Selo Digital: 1111383311CF5F0065017325N

Nos termos do Ofício nº 58702334/2025 - SBEI-GEPAS-SPM, expedido em 23 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00014629420145020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/08/2020 sob nº 202008.1815.01278653-TA - 340, fica **cancelada a**

continua na ficha 05

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337> e as demais em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais. Certidões de matrícula e Livro 3 podem ser solicitadas em www.10risp.com.br



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
92.889

ficha
05

CNM
111138.2.0092889-56

indisponibilidade mencionada na Av.13 da presente.
Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota
* * *

Av.24 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.173 de 24/06/2025)
Selo Digital: 1111383311CF600065017325G

Nos termos do Ofício nº 58702334/2025 - SBEI-GEPAS-SPM, expedido em 23 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), nos autos do processo nº 00006310520145030014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 02/09/2021 sob nº 202109.0217.01801476-TA-310, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.14 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota
* * *

Av.25 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 01 de julho de 2025 - (prenotação nº 650.173 de 24/06/2025)
Selo Digital: 1111383311CF610065017325E

Nos termos do Ofício nº 58702334/2025 - SBEI-GEPAS-SPM, expedido em 23 de junho de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora, MG - (TRT da 3ª Região), nos autos do processo nº 00104182120165030036, protocolada na Central de Indisponibilidades em 11/04/2024 sob nº 202404.1113.03265116-TA-940, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.18 da presente.

Escrevente Autorizado:

Fernando Ike Yokota
Fernando Ike Yokota
* * *

Av.26 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 23 de março de 2026 - (prenotação nº 672.893 de 16/03/2026)
Selo Digital: 1111383311A78C0067289326K

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matrícula
92.889ficha
05
versoCNM
111138.2.0092889-56

Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05318-000 pela Rua Baumann, e nº 05312-000 pela Rua Hassib Mofarrej.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo
 * * *
Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de março de 2026 - (prenotação nº 672.893 de 16/03/2026)

Selo Digital: 1111383311A12B00672893264

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012631920235020372, protocolada na Central de Indisponibilidades em 13/03/2026 sob nº 202603.1312.04562410-IA-134, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Escrevente Autorizado:

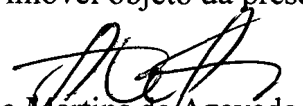

 Fabio Martins de Azevedo
 * * *
Av.28 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 13 de abril de 2026 - (prenotação nº 674.830 de 08/04/2026)

Selo Digital: 1111383311D2E600674830267

Nos termos do Ofício nº 64815777/2026 - SBEI-GEPAS-SPM, e conforme decisão com força de ofício expedida em 24 de março de 2026 pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes, SP, nos autos do processo nº 1001263-19.2023.5.02.0372, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.27, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:


 Fabio Martins de Azevedo
 * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
 Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais

. ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



92.889



10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

**PEDIDO Nº
676612**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **92889** (CNM nº **111138.2.0092889-56**), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 17 de abril de 2026.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	0,94
Total	R\$	76,54

Selo Digital: 1111383C314E960067661226D

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=5ACD550B-0C89-48FB-A368-D476D2369337>
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em www.10risp.com.br e as demais em ridigital.org.br, sem intermediários, e sem custos adicionais



EM BRANCO

saec Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

