



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, RECIFE/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0072572-68

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matrícula: 72572

Data: 19/05/2022

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Imóvel nº 1071 da Rua São Mateus, no bairro da Iputinga, nesta cidade, composto de: a) Prédio onde funciona a administração do Parque de Viaturas, contendo sala de espera, gabinete de chefia, três sanitários, hall de entrada, dois quartos para depósito, sala de administração, galeria de ligação, galpão de estacionamento de veículos, restaurante, cozinha, banheiro, depósito, pisos em cerâmica, ladrilho de granito, granito em lençol e tacos, paredes revestidas em extralite, azulejos brancos, telhas de cimento amianto, estrutura em concreto armado, pátio de manobras, galpões para mecânica geral, lanternagem, lavagem e lubrificação, banheiros, vestiários, mictórios, salão de almoxarifado, pavimentação em concreto para altas cargas e também paralelepípedos; b) Prédio onde funciona o almoxarifado regional, contendo salão gabinete de administração, banheiro com sanitários e mictórios e uma sala para depósito de material fino; c) Prédio onde funciona o almoxarifado regional, contendo salão, divisórias para recepção e expedição, refeitório, cozinha, dois quartos com banheiros e sanitários; d) Prédio onde funciona o centro gráfico, contendo salão onde estão instaladas as máquinas, gradil divisório para administração e banheiro com sanitários; e) Prédio onde funcionava a antiga Estação receptora, contendo hall, seis salas, quarto com dois sanitários internos, corredor, quarto externo dos motores e dois sanitários externos; f) Residência com duas salas, dois quartos despensa, banheiro e sanitário, piso em taco, granito, telhas canal; área total construída de 3.380,57m², edificados no Lote de terreno nº 1A, da Quadra compreendida pela Rua São Mateus, Rua Prof. Severino Jordão Emerenciano, Rua Edgar D'Amorim e Rua Naturalista Augusto Rusky, referido lote de terreno pela frente mede 232,24m, consta ângulo de 83°18', confronta-se com Rua São Mateus, pelo lado direito mede 170,22m, consta ângulo de 97°8', confronta-se com a Rua Professor Severino Jordão Emerenciano, pelo fundo mede, em três segmentos de reta, o primeiro mede 73,00m, consta ângulo de 89°54', o segundo mede 82,11m, consta ângulo de 270°6', o terceiro mede 138,88m, consta ângulo de 89°33', confronta-se com o lote de terreno 1B da Rua Professor Severino Jordão Emerenciano, pelo lado esquerdo mede 88,62m, consta ângulo de 90°1', confronta-se com a Rua Naturalista Augusto Rusky, com área total de terreno de 26.344,41m².

Dados do Proprietário: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 34.028.316/0001-03.

Registro Anterior: Neste Registro de Imóveis, matrícula 45.466, AV-02. Dou fé. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 226549).

AV-1 - 72572 - PROTOCOLO Nº 240724 – 18/05/2022. ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se através do requerimento datado de 14 de setembro de 2020, à averbação da abertura da presente matrícula, em virtude do desmembramento constante no AV-02 da matrícula 45.466, lavrado em 18 de setembro de 2009. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de maio de 2022. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 226549).

AV-2 - 72572 - PROTOCOLO Nº 240724 – 18/05/2022. SEQUENCIAL: Procede-se através do requerimento datado de 14 de setembro de 2020, à averbação do número do sequencial, como sendo: 799655.1, com número de inscrição municipal nº 4.1395.316.02.3170.0001.1, conforme ficha do imóvel da Prefeitura do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de maio de 2022. Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 226549).

Continua no verso





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

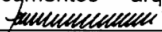
PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

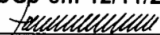
Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

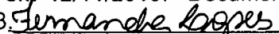
Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br

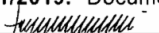


CNM: 073742.2.0072572-68

AV-3 - 72572 - PROTOCOLO Nº 240724 - 18/05/2022. PENDÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO: Procede-se através do requerimento datado de 14 de setembro de 2020, à averbação da pendência de regularização, nos termos dos arts. 932-A e 996 do Código de Normas - Provimento 20/2019 da CGJ/PE, editado pelo Provimento nº 11, de 23/05/2011, para fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula não se encontra devidamente aperfeiçoada e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante **averbação da situação jurídica do terreno**, nos termos do art. 911, I, f, do Código de Normas - Provimento 20/2019 da CGJ/PE, através da apresentação da certidão positiva ou negativa expedida pela Superintendência do Patrimônio da União em Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 19 de maio de 2022.  / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado: 226549).

AV-4 - 72.572 - PROTOCOLO 250.310 - 07/07/2023. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015010520175020063, através do protocolo nº 202307.0410.02791043-IA-091, de 04/07/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS (CORREIOS SEDE), CNPJ 34.028.316/0001-03. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de julho de 2023.  / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-5 - 72.572 - PROTOCOLO 250.417 - 13/07/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos do processo nº 10015010520175020063, através do protocolo 202307.1016.02802522-TA-480, de 10.07.2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob o AV-4, da presente matrícula, em nome de EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, CNPJ nº 34.028.316/0001-03. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de julho de 2023.  / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado)

AV-6 - 72.572 - PROTOCOLO 255.458 - 23/05/2024. INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, nos autos do processo nº 00008113720115220001, através do protocolo nº 202405.2109.03341567-IA-209, de 21.05.2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS, CNPJ 34.028.316/0001-03. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ em 12/11/2019.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 31 de maio de 2024.  / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-7 - 72.572 - PROTOCOLO 255.883 - 18/06/2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Por ordem do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Teresina/PI, nos autos do processo nº 00008113720115220001, através do protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600, de 14/06/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Provimento nº 39/2014 do CNJ, procede-se ao CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS na AV-06 da presente matrícula, em nome da EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, CNPJ 34.028.316/0001-03. **Consta pendente o recolhimento das custas e emolumentos referentes à averbação e cancelamento da presente indisponibilidade, conforme Decisão do CNJ em 13/09/2018 e do Parecer 85/2019 CGJ**
Continua na Ficha 02





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CNM: 073742.2.0072572-68

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matricula : 72.572

Data: 19/05/2022

Ficha: 02

em 12/11/2019. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de julho de 2024.

Paulo Roberto Olegário de Sousa / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, REcife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 24/09/2025 relativas, exclusivamente a Matrícula 72.572, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicas e nº 21601208 Emolumentos R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, ISS R\$ 0,00 e T.S.N.R R\$ 0,00. Certidão Isenta, de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.267.811. Selo Digital: **0073742.AES09202501.06223** CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

24/09/2025 - 14:21:03

Paulo Roberto Olegario de Sousa - Oficial Registrador

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073742.AES09202501.06223

Data: 24/09/2025 às 14:21:03

Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BZWMZ-8J5HH-47EQX-BWZKK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais De Castro Leao Alves (CPF 036.732.574-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BZWMZ-8J5HH-47EQX-BWZKK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>