



MATRÍCULA Nº 26.209

CNM Nº 104638.2.0026209-34

26209, de 08/04/2003.

IMÓVEL: TERRENO com área de 330,00m², situado na rua Nossa Senhora do Rosário, Subdistrito do Estreito, neste Município, medindo 22,00m de frente para dita rua, e 22,00m de fundos, com Henrique Bombazar; de um lado, na extensão de 15,00m, estrema com uma rua transversal projetada, e do outro lado, também em 15,00m, com Henrique Bombazar; encontra-se edificada no terreno uma casa de madeira sob nº 130.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS - ECT, CNPJ 34.028.316/0001-03, com sede em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 38.047, Livro 3/AN, fls. 217, de 21/12/1973, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-26209, de 08/04/2003.

DEMOLIÇÃO- Por requerimento da proprietária, de "23/03/2003" (OF-SPAT-GERAD-0001/2003), instruído com certidão da Prefeitura Municipal de Florianópolis, de 14/01/2003, e CND/INSS nº 041682002-20001040, de 03/12/2002, fica constando que a casa de madeira edificada sobre o imóvel desta matrícula foi demolida.

PROTOCOLO nº 36.980, de 08/04/2003.

O OFICIAL:

AV.2-26.209, de 04 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2109.03341567-IA-209, de 21/05/2024, relativa ao processo nº 0000811-37.2011.5.22.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Teresinha/PI, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGJ/SC. Selo de fiscalização: HDB23137-EGSH.

PROTOCOLO nº 143.287, de 21/05/2024.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.3-26.209, de 27 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202603.1312.04562410-IA-134, de 13/03/2026, relativa ao processo nº 1001263-19.2023.5.02.0372, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HTX89312-GENR.

PROTOCOLO nº 153.172, de 16/03/2026.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.4-26.209, de 27 de março de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência. Selo de fiscalização: HTX89313-4NNW.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.5-26.209, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.3, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPRUH-6P78J-E298H-LLEKE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58251-8ZJM.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.6-26.209, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202604.1707.04562410-TA-658, de 17/04/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.3. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58252-PV6V.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.7-26.209, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.2, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58257-CE7S.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.8-26.209, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600, de 14/06/2024, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.2. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58258-TL1C.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.9-26.209, de 25 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202605.2111.04698882-IA-720, de 21/05/2026, relativa ao processo nº 0000679-13.2020.5.20.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HVJ58306-VE4Y.

PROTOCOLO nº 154.119, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.10-26.209, de 09 de junho de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.9, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37628-21M9.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)



AV.11-26.209, de 09 de junho de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202606.0110.04698882-TA-787, de 01/06/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.9. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37629-0S27.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da matrícula nº 26.209**, conforme acima reproduzido.

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que no imóvel da matrícula nº **26.209 NÃO** consta registro de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel da matrícula nº **26.209** do Livro 2 desta serventia acha-se livre de ônus reais e/ou constrições judiciais.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 11 de junho de 2026 às 11:26:27

Angelica Maria Godoi

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Angelica Maria Godoi CPF 021.428.529-47

Emolumentos:	R\$	82,68
FRJ:	R\$	18,78
ISS:	R\$	4,14
Total:	R\$	105,60

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPRUH-6P78J-E298H-LLEKE>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SPRUH-6P78J-E298H-LLEKE>


Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38330-2V4Q
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo


Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38331-ZDXH
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo


Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38332-3XZ3
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo



MATRÍCULA Nº 26.210

CNM Nº 104638.2.0026210-31

26210, de 08/04/2003.

IMÓVEL: TERRENO com área de 2.550,00m², situado em uma rua projetada que parte da rua Max Schramm, Subdistrito do Estreito, neste Município, medindo 50,00m de frente para dita rua, e 50,00m de fundos, com herdeiros de Miguel Rosa; de um lado, na extensão de 51,00m, estrema com Henrique Bombazar, e do outro lado, também em 51,00m, com Henrique Bombazar; "mais um galpão de alvenaria em início de construção".

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, CNPJ 34.028.316/0001-03, com sede em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 38.047, Livro 3/AN, fls. 217, de 21/12/1973, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-26.210, de 04 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2109.03341567-IA-209, de 21/05/2024, relativa ao processo nº 0000811-37.2011.5.22.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Teresinha/PI, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGJ/SC. Selo de fiscalização: HDB23138-4SGY.

PROTOCOLO nº 143.287, de 21/05/2024.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.2-26.210, de 27 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202603.1312.04562410-IA-134, de 13/03/2026, relativa ao processo nº 1001263-19.2023.5.02.0372, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HTX89314-KRH9.

PROTOCOLO nº 153.172, de 16/03/2026.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.3-26.210, de 27 de março de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência. Selo de fiscalização: HTX89315-ZABU.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.4-26.210, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.2, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58253-VMH3.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.5-26.210, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9BCR-RMGLH-WJEHN-4MNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9BCR-RMGLH-WJEHN-4MNS8>

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202604.1707.04562410-TA-658, de 17/04/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.2. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58254-W5AW.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.6-26.210, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.1, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58259-W6UX.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.7-26.210, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600, de 14/06/2024, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.1. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58260-V98N.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.8-26.210, de 25 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202605.2111.04698882-IA-720, de 21/05/2026, relativa ao processo nº 0000679-13.2020.5.20.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HVJ58307-PQT2.

PROTOCOLO nº 154.119, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.9-26.210, de 09 de junho de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.8, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37630-XND1.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.10-26.210, de 09 de junho de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202606.0110.04698882-TA-787, de 01/06/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.8. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37631-T4UG.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.



Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da matrícula nº 26.210**, conforme acima reproduzido.

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que no imóvel da matrícula nº **26.210 NÃO** consta registro de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel da matrícula nº **26.210** do Livro 2 desta serventia acha-se livre de ônus reais e/ou constrições judiciais.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 11 de junho de 2026 às 11:27:37

Angelica Maria Godoi

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Angelica Maria Godoi CPF 021.428.529-47

Emolumentos:	R\$	82,68
FRJ:	R\$	18,78
ISS:	R\$	4,14
Total:	R\$	105,60

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9BCR-RMGLH-WJEHN-4MNS8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38335-K97R
Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9BCR-RMGLH-WJEHN-4MNS8>



MATRÍCULA Nº 26.211

CNM Nº 104638.2.0026211-28

26211, de 08/04/2003.

IMÓVEL: TERRENO com área de 528,00m², situado em uma rua transversal à rua Nossa Senhora do Rosário, Subdistrito do Estreito, neste Município, medindo 24,00m de frente para dita rua, e 24,00m de fundos, com propriedade da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos; de um lado, na extensão de 22,00m, estrema com Stella Zanivan, e do outro lado, também em 22,00m, com Manoel Rosa.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS, CNPJ 34.028.316/0001-03, com sede em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 38.047, Livro 3/AN, fls. 217, de 21/12/1973, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-26.211, de 04 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202405.2109.03341567-IA-209, de 21/05/2024, relativa ao processo nº 0000811-37.2011.5.22.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Teresinha/PI, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGJ/SC. Selo de fiscalização: HDB23139-LYCI.

PROTOCOLO nº 143.287, de 21/05/2024.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.2-26.211, de 27 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202603.1312.04562410-IA-134, de 13/03/2026, relativa ao processo nº 1001263-19.2023.5.02.0372, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP), foi decretada a indisponibilidade dos bens de Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HTX89316-XX1D.

PROTOCOLO nº 153.172, de 16/03/2026.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.3-26.211, de 27 de março de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrais desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência. Selo de fiscalização: HTX89317-PS55.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.4-26.211, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.2, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58255-LDCY.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.5-26.211, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202604.1707.04562410-TA-658, de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MRJJ-HY7AU-6GT6A-8HW93>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MRJJ-HY7AU-6GT6A-8HW93>

17/04/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.2. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58256-N7HB.

PROTOCOLOS nºs 153.632, de 17/04/2026 (art. 676, §2º, VI do CNCGFE/SC) e 154.115, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.6-26.211, de 25 de maio de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.1, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58261-RO3L.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.7-26.211, de 25 de maio de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202406.1414.03390217-TA-600, de 14/06/2024, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.1. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HVJ58262-A12E.

PROTOCOLO nº 154.135, de 25/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.8-26.211, de 25 de maio de 2026.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202605.2111.04698882-IA-720, de 21/05/2026, relativa ao processo nº 0000679-13.2020.5.20.0003, da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, foi decretada a indisponibilidade dos bens da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e outro, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos: cf. art. 868 do Código de Normas/CGFE/SC. Selo de fiscalização: HVJ58308-DKG1.

PROTOCOLO nº 154.119, de 21/05/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.9-26.211, de 09 de junho de 2026.

RETIFICAÇÃO: Em face da ordem de cancelamento abaixo averbada, por não se tratar de hipótese sujeita à isenção legal, procede-se à presente averbação para retificar a AV.8, constando o recolhimento dos emolumentos correspondentes ao lançamento da indisponibilidade, conforme segue: Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37632-NQ8J.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)

AV.10-26.211, de 09 de junho de 2026.

CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202606.0110.04698882-TA-787, de 01/06/2026, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.8. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC37633-RCGC.

PROTOCOLOS nºs 154.238, de 01/06/2026 e 154.319, de 08/06/2026.

Assinado digitalmente por Angelo Artur Engroff (Substituto)



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da matrícula nº 26.211**, conforme acima reproduzido.

CERTIDÃO DE AÇÕES REAIS OU REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO que no imóvel da matrícula nº **26.211 NÃO** consta registro de citação em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO que o imóvel da matrícula nº **26.211** do Livro 2 desta serventia acha-se livre de ônus reais e/ou constrições judiciais.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 11 de junho de 2026 às 11:28:41

Angelica Maria Godoi

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Angelica Maria Godoi CPF 021.428.529-47

Emolumentos:	R\$	82,68
FRJ:	R\$	18,78
ISS:	R\$	4,14
Total:	R\$	105,60

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2MRJJ-HY7AU-6GT6A-8HW93>