

Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Alencar

Oficial

MATRÍCULA Nº 10.045 DATA 23.10.981 IDENTIFICAÇÃO Uma casa situada nes
a cidade sob nº 4.190 da Avenida de Contorno, no lugar denominado Santo Anto-
io dos Prazeres, casa tipo colonial, com porta e janelas de frente, e nas la-
erais, três(3) quartos, varanda, sala de estar, sala de jantar, cozinha, sani-
ário, circulação garagem, cozinha e banheiro, com área construída de cento e
itenta e oito virgula setenta e seis metros quadrados (188,76m2) e área total
rópria que mede treze mil cento e trinta e três virgula cinquenta metros qua-
rados(13.133,50m2), limitando-se ao Sul com a Avenida de Contorno, ao Norte -
om Lourenço Gonçalves da Costa, ao Leste também com Lourenço Gonçalves da Cos
a e ao Oeste com a estrada de Irará, havida por edificação própria, em terre-
o adquirido por compra a Lourenço Gonçalves da Costa e sua esposa e a Elpidio
unes de Almeida e sua esposa, inscrição municipal nº03.188.020/001.002 em 01.
9.81. PROPRIETÁRIO- João Moraes de Melo, brasileiro, maior, solteiro, comerci-
nte, inscrito no CPF nº 017.628.265-34, residente nesta cidade. REGISTRO ANTE
IOR- 60.977, fls. 235, livro 3-CN e 61.370, fls. 19, livro 3-CO, todos deste
artório. Feira de Santana, 23 de outubro de 1981. A Oficial - *Armanda*

Emília Guimarães de Alencar

R-1-10.045. Nos termos da escritura de compra e venda de 02 de setembro de --
981, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, no livro nº 258, às fls.
3/v, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por JOSE TADEU DA SIL
A, brasileiro, maior, casado, comerciante, residente nesta cidade, inscrita -
o CPF nº 430.192.778-68, por compra feita a João Moraes de Melo, brasileiro, -
aior, solteiro, comerciante, inscrito no CPF nº 017.628.265-34, residente nes
a cidade, pelo preço de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros.
referido é verdade e dou fé. Feira de Santana, 23 de outubro de 1981. A Ofi-
ial - *Armanda Emília Guimarães de Alencar*

R-2-10.045. DEVEDORES - José Tadeu da Silva, brasileiro, do comércio, porta-
dor do CIC nº 430.192.778/68, e sua mulher dona Esmeralda Chaves da Silva, por-
tuguesa, do lar, portadora do RG. 3.709.257 e do CIC 027.525.958/75, residen-
tes e domiciliados na rua Castro Alves, nº 117, nesta Cidade. CREDORA - Com-
panhia Campineira de Alimentos, estabelecida na cidade de Campinas, Estado de
São Paulo, à Rodovia Campinas-Barão Cerlado, (S.P.332) Km.14, inscrita no --
CGC sob número 45 994 365/0001-17, representada por seu diretor Armindo Dias,



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador.web.onr.org.br/docs/UYENW-RRUR8R-BGJJL-CXH98

português, casado, industrial, portador do CIC 014 013 008/04 e do RC
 246, residente na cidade de Campinas, na rua Madre Maria Santa Margarida, nº 47, Parque Nova Campinas. Valor - Cr\$13.700.000,00. Resgate em 10(dez) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira delas a partir do dia 30 de março de 1982 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, na sede da Credora ou onde esta determinar, sendo que a falta de pagamento de duas notas promissórias consecutivas, nos seus vencimentos, autoriza a execução. Pena convencional de 10% (dez por cento). Garantia da dívida - o imóvel objeto da presente matrícula. EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições da escritura. Título - Escritura pública lavrada em 04 de janeiro de 1982, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da cidade de Campinas, em São Paulo, no Livro 876, fls.200. Dou fé, Feira de Santana, 26 de maio de 1982. A Oficial - *Armanda Alencar*

R-3-10.045. DEVEDORA - Transportadora Interestadual Tadeu Ltda., com sede na rua Desembargador Felinto Bastos nº 72, nesta Cidade, inscrita no CGC sob nº 49.807.860/0002-01; com contrato social arquivado na Juceba sob nº 5.200.185.381 em 12/12/78, representada por seu sócio José Tadeu da Silva, já qualificado, nos termos do artigo 7º da última alteração contratual, registrado na Juceba sob nº 1.193.526 em 2 de outubro de 1981, CREDORA - Companhia Campineira de Alimentos, estabelecida nesta Cidade, digo, na cidade de Campinas-Barão Geraldo (SSP 332) Km 114, inscrita no CGC sob nº 45.994.365/001-17, representada por seu Diretor Armindo Dias, português, casado, industrial, portador do RG 2.137 24 e CIC nº 014.013.008-04, residente nesta Cidade, digo, na cidade de Campinas, em São Paulo, na rua Madre Maria Santa Margarida nº 47, Parque Nova Caminhas, nos termos do capítulo IV artigo 15 do estatuto social arquivado na JUCESP sob nº 590.830, em 6 de setembro de 1977, e da Assembléia de 01 de fevereiro de 1982, registrada sob nº 23.002/82 em 05 de março de 1982, na JUCESP. DADORES HIPOTECANTES E DEVEDORES - José Tadeu da Silva e sua mulher dona Esmeralda Chaves da Silva, já qualificados no R2. VALOR - até o limite máximo de Cr\$50.000,000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros), insidindo juros de 1% ao mês e correção monetária de acordo com as ORTN HIPOTECA. Prazo indeterminado, podendo, entretanto, a ora outorgada executar hipoteca, tão logo tenha conhecimento de uma possível má situação econômica financeira da outorgante devedora. PENA CONVENCIONAL de 10% (dez por cento) sobre o que estiverem a dever do principal e juros apurados, caso tenha necessidade de recorrer a Juízo. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições do contrato, aliás, da escritura. Dou fé. Feira de Santana, 31 de janeiro de 1983. A Oficial - *Armanda Alencar*

CONTINUA...



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Alencar

Oficial

REGISTRO GERAL - ANO Continuação

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onir.org.br/docs/UYFNW-RRUR8-BGJL-CXH98

MATRÍCULA N.º 10.045 DATA --/--/---- IDENTIFICAÇÃO: Av-4-10.045. Proce

-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito a este Cartório, pelo José Tadeu da Silva, qualificado no R-1, que apresentou o atestado assinado por Modesto Cerqueira Const. e Empr. Ltda., CREA nº 2.252, com a firma devidamente reconhecida, datado de 20 de novembro de 1984, uma cópia autenticada * Habite-se, expedido pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana, nº 05582, 02 de fevereiro de 1983 e o CND - Certidão Negativa de Débito do IAPAS, nº 4.026/4/0497, de 29 de novembro de 1984, para constar o prédio comercial, eslo galpão, construção de estrutura metálica, coberta de telha tipo eternit, * m portas largas de frente de correr, salas, destinadas a refeitório, salas * stinadas a vestiários, sanitários, sala destinada a escritório, com área *** nstruída de 2.252,88m², situada nesta Cidade, na Avenida de Contorno, sem nú ro, no lugar denominado Santo Antonio dos Prazeres, avaliada na época da *** nstrução em Cr\$ 21.850.000 (vinte e um milhões, oitocentos e cinquenta mil ** rzeiros). Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 1985. A Oficial -

Immida Alencar

AV-5-10.045. Protocolo nº 64 244 de 11.07.1996. Procede-se a esta Averbação de baixa instruída com a "escritura de Quitação lavrada nas Notas do 1º Cartório e Ofício de Justiça do estado de São Paulo, em 03.03.1983, livro nº 16, fls. 264 e escritura de Quitação lavrada nas Notas do 1º Ofício de Justiça de São Paulo, em 03.03.1983, livro nº 916, fls. 263, cancelando a Hipoteca do R-2 e R-3, que recaia no referido imóvel de propriedade do Sr. José Tadeu da Silva, conforme documento arquivado neste Cartório. DAJ nº 085 160, série AL. Dou fé. Feira de Santana, 12 de julho de 1996. Eu, Vera Lúcia dos Santos, suboficial que datilo rafei. Eu, Mauracy de Carvalho Barral, oficial que subscrevo e assino. A oficial

Mauracy de C. Barral

Na forma da artigo 213, da lei 6015/73, faço constar que o número de casa é 4.191, conforme documento apresentado. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de fevereiro de 1997. A Oficial

Mauracy de C. Barral

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
180437 03/02/2026 18:43:32 3/4
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UYNW-RRUR-BGJJL-CXH98>

10.045 PROT - 69 213 de 24.12.1998 Transmitentes- Esmeralda Chaves da Silva, digo, Jose Tadeu da Silva e sua esposa Esmeralda Chaves da Silva, ele comerciante, e ela do lar, inscritos no CPF nº 430.192 778/68 e 027 525 958/75, respectivamente, residentes na Rua São Domingos, nº 588, nesta cidade. Adquirente- EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRÁFICOS, CGC/MF sob nº 34.028 31 6/0005-37, sediada à Av. Paulo VI, nº 170, Pituba, Salvador- Ba, representada pelo Diretor Adjunto Claudio Moras Garcia, CPF nº 949 284 958/53, residente e em Salvador- BA. Título - Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 24 de dezembro de 1998 na cidade e Comarca de Camacã, pelo Tabelião Jose Carlos / Batista Borges, livro nº 118, fls. 037, 1º traslado. Valor- R\$1.100.000,00 // (hum milhão e cem mil reais). Do imóvel total objeto da presente matrícula. Do fé. Feira de Santana, 27 de dezembro de 1998. Eu, Mauracy de Carvalho Barretto Oficial que datilografei e assino. A Oficial - *Mauracy de C. Barreto* DAJ nº 071 327 se

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
 Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci
 Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519, Kallândia - Feira de Santana
 Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rifsacom.br | atendimento@1rifsacom.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **10045**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Francine Delané Oliveira Reis, Escrevente autorizada, conféri e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 03 de fevereiro de 2026. Protocolo nº. 180437. DAJE: 0038.002.650886

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.
 TAXA FISCAL: R\$ 40,74.
 FECOM: R\$ 14,49.
 PGE: R\$ 2,28.
 FMMPBA: R\$ 1,19
 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52
 FEURB: R\$ 1,19
 TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
0038.AB829801-2
5V62XT7LAU
 Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

